

**ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД**

Адрес: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23

ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021г.

**1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2021 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2021 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	450 575,79	2 034 699,96	2 116 509,11	368 766,64	
2	Тепловая энергия	185 877,88	0,00	80 116,76	105 761,12	
3	ХВС и водоотведение	83 931,41	10 678,10	36 160,13	58 449,38	
4	Антенна	2 952,00	12 492,00	14 586,78	857,22	
5	Обслуживание и ремонт лифта	11 226,93		5 689,08	5 537,85	
6	ЭЛ/ЭН при СОИ	33 831,00	205 114,98	207 321,66	31 624,32	
7	Услуги Управляющей компании	2 900,57	500,00	4 200,57	-800,00	
8	Автомобильная парковка	104 805,52	604 880,00	554 309,49	155 376,03	
9	Охрана	35 660,09	160 700,24	165 598,61	30 761,72	
10	Государственная пошлина	10 780,96	3 836,40	9 129,78	5 487,58	
11	Вывоз ТБО	1 253,97		1 253,97	0,00	
12	Прочие платные услуги (забор)	5 716,23	1 133,65	4 629,73	2 220,15	
	<b>ИТОГО</b>	<b>929 512,35</b>	<b>3 034 035,33</b>	<b>3 199 505,67</b>	<b>764 042,01</b>	

**2. Перечень выполненных работ и предоставляемых услуг за отчетный период**

№п/п	Наименование услуги, работы	
1	ХВС и водоотведение	10 678
2	Электроэнергия	205 115
3	Обслуживание и ремонт	2 034 700
4	Антенна	12 492
5	Содержание придомовой территории	766 714
6	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	4 336
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 034 035</b>

Исполнительный директор



Д.Н.Петров