

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23
 ООО "Мечелстрой": за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2022 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. Банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	368 766,64	2 111 028,24	2 048 709,57	431 085,31	
2	Тепловая энергия	105 761,12	0,00	42 956,09	62 805,03	
3	ХВС и водоотведение	58 449,38	13 058,89	24 271,35	47 236,92	
4	Антенна	857,22	13 392,00	13 061,21	1 188,01	
5	Обслуживание и ремонт лифта	5 537,85		196,03	5 341,82	
6	ЭЛ/ЭН при СОИ	31 924,32	209 735,85	203 235,74	38 424,43	
7	Услуги Управляющей компании	-800,00	2 900,00	2 400,00	-300,00	
8	Автомобильная парковка	155 376,03	615 264,73	584 582,56	186 058,20	
9	Охрана	30 761,72	159 661,53	155 959,43	34 463,82	
10	Государственная пошлина	5 487,58	3 087,00	4 442,01	4 132,57	
11	Прочие платные услуги (забор)	2 220,15	-267,00	725,52	1 227,63	
	ИТОГО	764 042,01	3 127 861,24	3 080 539,51	811 363,74	0,00

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	
1	ХВС и водоотведение	
2	Электроэнергия	13 059
3	Обслуживание и ремонт	209 736
4	Антенна	2 111 029
5	Содержание придомовой территории	13 392
6	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по вызову задолженности	774 927
	ИТОГО	3 128 130

Исполнительный директор

Д.Н.Петров