

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» марта 2025 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича. В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 14 февраля 2025 года по 14 марта 2025 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 14 февраля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 14 марта 2025 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 23 марта 2025 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить стоимость работ в размере 255 150 рублей 00 коп. в рамках коммерческого предложения по узлу коммерческого учета тепловой энергии на многоквартирном доме №23 по ул. Электростальская в г. Челябинске, с разовым выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» в размере 31,85 руб. с м ² . (Приложение №1).
3.	Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Общая площадь жилых помещений – 7157,60 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 853,10 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 8010,70 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 3684,36 м²

Нежилых помещений (офисов) – 853,10 м²

Собрание правомочно, кворум состоялся.

} (4537,46*100/8010,70=56,64%)

Голоса распределились следующим образом:

1. **Выбор председателя собрания** в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 4293,96 м² (94, 63%)

Против – 243,50 м² (5, 37%)

Воздержался – 0,00 м² (0, 00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице Зайцевой Ю.В. и секретаря собрания Михайловой Н.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить стоимость работ в размере 255 150 рублей 00 коп. в рамках коммерческого предложения по узлу коммерческого учета тепловой энергии на многоквартирном доме №23 по ул. Электростальская в г. Челябинске, с разовым выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» в размере 31,85 руб. с м2. (Приложение №1).

Решили:

За – 4026,16 м2 (88, 73%)

Против – 357,30 м2 (7, 87%)

Воздержался – 154,00 м2 (3,39%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена стоимость работ в размере 255 150 рублей 00 коп. в рамках коммерческого предложения по узлу коммерческого учета тепловой энергии на многоквартирном доме №23 по ул. Электростальская в г. Челябинске, с разовым выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» в размере 31,85 руб. с м2. (Приложение №1).

3. Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили:

За – 3789,76 м2 (83,52%)

Против – 219,40 м2 (4, 84%)

Воздержался – 528,30 м2 (11, 64%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Приложение №1 стоимость работ по коммерческому узлу тепловой энергии.

Приложение №2 решения собственников помещений.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ Ю.В. Зайцева / «23» марта 2025 г.

Председатель собрания: _____ / Д.Н. Петров / «23» марта 2025 г.

Инициатор собрания: _____ / Д.Н. Петров / «23» марта 2025 г.

Секретарь собрания: _____ / Н.В. Михайлова / «23» марта 2025 г.

