

ПРОТОКОЛ №2
голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, дом №33,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«04» декабря 2019 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 08 ноября 2019 года по 03 декабря 2019 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 08 ноября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17:00 ч. 03 декабря 2019 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 04 декабря 2019 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Согласовать изменение границ здания с кадастровым номером 74:36:0119018:1660, в связи с изменением фасада здания и демонтажем входных групп при переводе нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже в 1-ом подъезде многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске в жилые помещения и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на обращение в Управление Росреестра Челябинской области с заявлением о кадастровом учете изменений границ здания с кадастровым номером 74:36:0119018:1660.
3.	Включить в состав общего имущества собственников помещений, образованное нежилое помещение между квартирами №107 и №108, в связи с переводом нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже в 1-ом подъезде многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске в жилые помещения и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на обращение в Управление Росреестра Челябинской области с заявлением об изменении размера общего имущества собственников многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске

Общая площадь жилых помещений – 5700,00 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 212,00 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5912,00 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 4768,67 м²

Нежилых помещений (офисов) – 212,00 м²

Всего жилые и нежилые помещения $4768,67 + 212,00 * 100 / 5912,00 = 84,25\%$ от общего числа собственников помещений.

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 4396,47 м² (88, 27%)

Против – 162,70 м² (3, 27%)

Воздержался – 421,50 м² (8,46%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Согласовать изменение границ здания с кадастровым номером 74:36:0119018:1660, в связи с изменением фасада здания и демонтажем входных групп при переводе нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже в 1-ом подъезде многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске в жилые помещения и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на обращение в Управление Росреестра Челябинской области с заявлением о кадастровом учете изменений границ здания с кадастровым номером 74:36:0119018:1660.

Решили:

За – 4240,67 м² (71, 73%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же 72,77% от общего числа собственников помещений в подъезде №1 многоквартирного дома, в котором расположено переводимое помещение

Против – 203,40 м² (3, 44%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же 0% от общего числа собственников помещений в подъезде №1 многоквартирного дома, в котором расположено переводимое помещение

Воздержался – 536,60 м² (9,08%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же 12,13% от общего числа собственников помещений в подъезде №1 многоквартирного дома, в котором расположено переводимое помещение

Решение по вопросу принято.

Согласовано изменение границ здания с кадастровым номером 74:36:0119018:1660, в связи с изменением фасада здания и демонтажем входных групп при переводе нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже в 1-ом подъезде многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске в жилые помещения и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на обращение в Управление Росреестра Челябинской области с заявлением о кадастровом учете изменений границ здания с кадастровым номером 74:36:0119018:1660.

3. Включить в состав общего имущества собственников помещений, образованное нежилое помещение между квартирами №107 и №108, в связи с переводом нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже в 1-ом подъезде многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске в жилые помещения и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на обращение в Управление Росреестра Челябинской области с заявлением об изменении размера общего имущества собственников многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске

Решили:

За – 2816,07 м2 (47, 63%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же 50,52% от общего числа собственников помещений в подъезде №1 многоквартирного дома, в котором расположено переводимое помещение

Против – 1119,40 м2 (18, 93%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же 16,62% от общего числа собственников помещений в подъезде №1 многоквартирного дома, в котором расположено переводимое помещение

Воздержался – 1045,20 м2 (17,68%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же 17,77% от общего числа собственников помещений в подъезде №1 многоквартирного дома, в котором расположено переводимое помещение

Решение по вопросу НЕ принято.


НЕ включено в состав общего имущества собственников помещений, образованное нежилое помещение между квартирами №107 и №108, в связи с переводом нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже в 1-ом подъезде многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске в жилые помещения и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на обращение в Управление Росреестра Челябинской области с заявлением об изменении размера общего имущества собственников многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  /Д.Н.Петров/«04» декабря 2019 г.

Председатель собрания:  /Д.Н.Петров /«04» декабря 2019 г.

Секретарь собрания:  /Ю.В.Зайцева/ «04» декабря 2019 г.

Пронумеровано и прошнуровано: на 2 / 198 X / листах

Счетная комиссия:



/Д.Н.Петров/«04»12.2019 г.

Председатель собрания:



/Д.Н.Петров/«04»12.2019 г.

Секретарь собрания:



/Ю.В.Захаров/«04»12.2019 г.

