

**ПРОТОКОЛ №1**  
голосования по вопросам повестки дня общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №24,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» ноября 2023 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 октября 2023 года по 17 ноября 2023 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 17 октября 2023 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 17 ноября 2023 г.

**Место сбора письменных решений:** офис ООО «Мечелстрой» по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д.24, пом.2.

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 23 ноября 2023 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д.24, пом.2 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 г.
3.	В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Смоленцеву Оксану Викторовну собственник кв. №14 Щукину Елену Владимировну собственник кв. №35 Чернышова Михаила Михайловича собственник кв. №38
4.	Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Щукину Елену Владимировну собственник кв. №35
5.	Утверждение порядка расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Общая площадь жилых помещений – 3420,80 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 560,40 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 2860,40 м<sup>2</sup> (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 1607,70 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений – 560,40 м<sup>2</sup>

Всего жилые помещения  $2168,10 \cdot 100 / 3420,80 = 63,39\%$  от общего числа собственников помещений.

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 2168,10 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.**

2. Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 г.

**Решили:**

За – 2066,70 м2 (95,31%)

Против – 0,00 м2 (0,00%)

Воздержался – 101,70 м2 (4,69%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2022 г.**

3. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Смоленцеву Оксану Викторовну собственник кв. №14

Щукину Елену Владимировну собственник кв. №35

Чернышова Михаила Михайловича собственник кв. №38.

**Решили:**

За – 2168,10 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

**Решение по вопросу принято.**

**В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избран Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:**

**Смоленцеву Оксану Викторовну собственник кв. №14**

**Щукину Елену Владимировну собственник кв. №35**

**Чернышова Михаила Михайловича собственник кв. №38.**

4. Утвердить Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Щукину Елену Владимировну собственник кв. №35.

**Решили:**

За – 2168,10 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

**Решение по вопросу принято.**

лаевича,  
обращения  
дсчетов

Утверждена кандидатура председателя Совета многоквартирного дома в лице:  
**Щукиной Елены Владимировны** собственник кв. №35.

5. Утверждение порядка расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих и помещений.

**Решили:**

За – 745,80 м2 (34,39%)  
Против – 1034,50 м2 (47,71%)  
Воздержался – 388,10 м2 (17,90%)

**Решение по вопросу НЕ принято.**

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/ «23» ноября 2023 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров / «23» ноября 2023 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева/ «23» ноября 2023 г.

митрия  
Д.Н. и  
влению  
ия.

тирным  
тирного

влению  
нников

Скреплено, пронумеровано

На 21964X / листах

Инициатор обработки

*Р.М. Перевы*

