

ПРОТОКОЛ №1

голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, дом №33,
проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Челябинск

«01» августа 2018 г.

Инициатор проведения собрания Акционерное общество «Мечелстрой» (ОГРН 1027402813008) в лице директора Истомина Владимира Викторовича, собственник квартиры №37.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее годовое собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 часов 00 минут 23 июля 2018 года по 31 июля 2018 года в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очного собрания: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Место проведения заочного собрания: г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом №15 в офисе АО «Мечелстрой» и (или) г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Дата окончания приема решений собственников помещений (лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения): 31 июля 2018 г.

Дата проведения собрания: очное голосование - в 17 часов 00 минут 23 июля 2018 г., заочное голосование - с 24 июля 2018 года по 31 июля 2018 года (включительно).

Дата подсчета голосов и составления протокола: 01 августа 2018 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23, неж.пом. №2 в офисе ООО «Мечелстрой».

Присутствующие (принявшие участие в голосовании): 102 собственника помещений (лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения) многоквартирного дома №33, расположенного в городе Челябинске по улице Жукова /приложение №1/.

Приглашенные на собрание: на собрание приглашены собственники (лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения) 106 жилых помещений и 2 нежилых помещений многоквартирного дома №33, расположенного в городе Челябинске по улице Жукова /приложение №2/.

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания в лице директора АО «Мечелстрой» Истомина В.В., секретаря собрания Петрова Д.Н., счетной комиссии в составе Истомина В.В., Петрова Д.Н. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Выбор и утверждение способа управления: (выбрать только один способ управления проставлением значка V или X):
а)	<i>товарищество собственников жилья;</i>
б)	<i>управляющая организация;</i>
3.	При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией: <i>выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»</i>
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования
5.	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова
6.	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику
7.	Утверждение размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

8.	Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующего законодательства, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома
9.	Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
10.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.08.2018 г.
11.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета электрической энергии
12.	Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц
13.	В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Васючков Валерий Александрович собственник кв. №16 Кравченко Виктор Иванович собственник №72 Докшина Галина Яковлевна собственник кв. №89
14.	Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Кравченко Виктор Иванович собственник №72
15.	Утверждение вопроса о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
16.	Утверждение вопроса об установке ограждения свето-прозрачного забора и организации охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова
17.	Утверждение тарифа за установку ограждения свето-прозрачного забора по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 98 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.
18.	Поручить Управляющей компании ООО «Мечелстрой» установить ограждения свето-прозрачного забора. Оплату с жителей произвести равными долями в течение шести месяцев.
19.	Утверждение тарифа за услуги консьержа многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 100 рублей 00 копеек с жилого помещения в месяц
20.	Утверждение тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц

Общая площадь жилых помещений – 5700,00 м2

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 212,00 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5912,00 м2 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 5285,40 м2

Нежилых помещений (офисов) – 212,00 м2

} (5497,40*100/5912,00=92,99%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице директора АО «Мечелстрой» Истомина В.В., секретаря собрания Петрова Д.Н., счетной комиссии в составе Истомина В.В., Петрова Д.Н., с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37.

Предложено:

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Секретарь собрания: Петров Д.Н.

Счетная комиссия: Истомин В.В., Петров Д.Н.

Председатель собрания: Истомин В.В.

Решили:

За – 5497,40 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председателем собрания в лице директора АО «Мечелстрой» Истомина В.В., секретарем собрания Петрова Д.Н., счетную комиссию в составе Истомина В.В., Петрова Д.Н.

2. Выбор и утверждение способа управления:

а) товарищество собственников жилья:

б) управляющая организация:

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О плюсах и минусах обоих способов управления.

Предложено:

Выбрать способ управления из двух вариантов:

-товарищество собственников жилья

-управление управляющей организацией

Решили:

За способ управления товариществом собственников жилья

За – 210,50 м2 (3, 83%)

Против – 5205,00 м2 (94, 68%)

Воздержался – 81,90 м2 (1,49%)

За способ управления управляющей организацией

За – 5359,70 м2 (97, 50%)

Против – 137,70 м2 (2, 50%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран способ управления через управляющую организацию.

3. При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О положительных сторонах предложенной управляющей организации.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»

Решили:

За – 5359,70 м2 (97, 50%)

Против – 137,70 м2 (2, 50%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Выбрана управляющая организация ООО «Мечелстрой».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Об объемах оказываемых услуг.

Предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Мечелстрой» с приложениями и предложенными тарифами

Решили:

За – 5359,70 м2 (97, 50%)

Против –40,40 м2 (0, 73%)
Воздержался – 97,30 м2 (1,77%)

Решение по вопросу принято.

Утверждены условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключить договор с управляющей организацией ООО «Мечелстрой».

5. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Об извещении собственников

Предложено:

Утвердить дальнейший порядок уведомления собственников об очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

Решили:

За – 5497,40 м2 (100, 00%)
Против – 0,00 м2 (0, 00%)
Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

6. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Об извещении собственников по смене способа управления и управляющей компании

Предложено:

Утвердить дальнейший порядок уведомления собственников о собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику

Решили:

За – 5497,40 м2 (100, 00%)
Против – 0,00 м2 (0, 00%)
Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику.

7. Утверждение размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О размещении итогов голосования

Предложено:

Утвердить порядок размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

Решили:

За – 5497,40 м2 (100, 00%)
Против – 0,00 м2 (0, 00%)
Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Утверждено размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

8. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующего законодательства, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О месте хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным собраниям

Предложено:

Утвердить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующего законодательства, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома

Решили:

За – 5396,70 м2 (97, 50%)

Против – 40,40 м2 (0, 73%)

Воздержался – 97,30 м2 (1,77%)

Решение по вопросу принято.

Назначено место хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующего законодательства, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.

9. Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О местах общего пользования, которые могут передаваться во временное пользование и ограничение их передачи во временное пользование

Предложено:

делегировать управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Решили:

За – 5144,40 м2 (87, 02%)

Против – 40,40 м2 (0, 68%)

Воздержался – 312,60 м2 (5,29%)

Решение по вопросу принято.

Утверждено делегирование управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.08.2018 г.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О правах собственников о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями, плюсы и минусы перехода на прямые расчеты

Предложено:

Утвердить вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.08.2018 г.

Решили:

За – 5375,40 м2 (97, 78%)

Против – 64,90 м2 (1, 18%)

Воздержался – 57,10 м2 (1,04%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.08.2018 г.

11. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета электрической энергии

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О правах собственников о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями, плюсы и минусы перехода на прямые расчеты

Предложено:

Утвердить вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета электрической энергии

Решили:

За – 5375,40 м2 (97, 78%)

Против – 64,90 м2 (1, 18%)

Воздержался – 57,10 м2 (1,04%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета электрической энергии

12. Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О необходимости восстановления неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц за счет дополнительных средств собственников помещений

Предложено:

Утвердить вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

Решили:

За – 4544,70 м2 (82, 67%)

Против – 429,70 м2 (7, 82%)

Воздержался – 523,00 м2 (9,51%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц.

13. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Васючков Валерий Александрович собственник кв. №16

Кравченко Виктор Иванович собственник №72

Докшина Галина Яковлевна собственник кв. №89

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О предложенных кандидатурах членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Васючков Валерий Александрович собственник кв. №16

Кравченко Виктор Иванович собственник №72

Докшина Галина Яковлевна собственник кв. №89

Решили:

За – 5343,00 м2 (97, 19%)

Против – 97,30 м2 (1, 77%)

Воздержался – 57,10 м2 (1,04%)

Решение по вопросу принято.

Избран Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Васючков Валерий Александрович собственник кв. №16

Кравченко Виктор Иванович собственник №72

Докшина Галина Яковлевна собственник кв. №89

14. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Кравченко Виктор Иванович собственник №72

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. О плюсах и минусах предложенной кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома

Предложено:

Избрать кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Кравченко Виктор Иванович собственник №72

Решили:

За – 5343,00 м2 (97, 19%)

Против – 97,30 м2 (1, 77%)

Воздержался – 57,10 м2 (1,04%)

Решение по вопросу принято.

Избрать кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Кравченко Виктор Иванович собственник №72

15. Утверждение вопроса о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Разъяснение, какими полномочиями наделяется председатель Совета дома, а так же разъяснение положений части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Предложено:

Утвердить вопрос о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили:

За – 5290,00 м2, что составляет 89,48% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 97,30 м2, что составляет 1,65% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 110,10 м2, что составляет 1,86% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

16. Утверждение вопроса об установке ограждения свето-прозрачного забора и организации охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Обсуждение установки ограждения придомовой территории дома с целью обеспечения безопасности общего имущества, а не личного, ограничение доступа на территорию посторонних лиц.

Предложено:

Утвердить вопрос об установке ограждения свето-прозрачного забора и организации охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

Решили:

За – 5254,70 м2, что составляет 88,88% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 137,70 м2, что составляет 2,33% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 105,00 м2, что составляет 1,78% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос об установке ограждения свето-прозрачного забора и организации охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова

17. Утверждение тарифа за установку ограждения свето-прозрачного забора по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 98 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Обсуждение обоснованности данного тарифа именно с квадратного метра, а не с помещения.

Предложено:

Утвердить тариф за установку ограждения свето-прозрачного забора по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 98 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

Решили:

За – 5107,90 м2 (92, 91%)

Против – 137,70 м2 (2, 50%)

Воздержался – 251,80 м2 (4,58%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден тариф за установку ограждения свето-прозрачного забора по границам благоустройства многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 98 рублей 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения.

18. Поручить Управляющей компании ООО «Мечелстрой» установить ограждения свето-прозрачного забора. Оплату с жителей произвести равными долями в течение шести месяцев.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Обсуждение необходимости сбора денежных средств через управляющую организацию с целью своевременного контроля, поступающих оплат.

Предложено:

Поручить Управляющей компании ООО «Мечелстрой» установить ограждения свето-прозрачного забора. Оплату с жителей произвести равными долями в течение шести месяцев.

Решили:

За – 5149,30 м2 (93, 73%)

Против – 243,10 м2 (4, 42%)

Воздержался – 105,00 м2 (1,91%)

Решение по вопросу принято.

Поручено Управляющей компании ООО «Мечелстрой» установить ограждения свето-прозрачного забора. Оплату с жителей произвести равными долями в течение шести месяцев.

19. Утверждение тарифа за услуги консьержа многоквартирного дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 100 рублей 00 копеек с жилого помещения в месяц

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Обсуждение должностных обязанностей консьержа дома №33 по ул. Жукова. Услуги консьержа необходимы только в случае установки ограждения на данном доме.

Решили:

За – 5197,60 м2 (94, 55%)

Против – 194,80 м2 (3, 54%)

Воздержался – 105,00 м2 (1,91%)

Решение по вопросу принято.

Поручено Управляющей компании ООО «Мечелстрой» установить ограждения свето-прозрачного забора. Оплату с жителей произвести равными долями в течение шести месяцев.

20. Утверждение тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №37. Обсуждение порядка постановки автотранспорта на огражденной придомовой территории дома №33 по ул. Жукова. Услуги по парковке личного автотранспорта необходимы только в случае установки ограждения на данном доме. Денежные средства будут направляться в фонд оплаты труда консьержей ООО «Мечелстрой».

Предложено:

Утвердить тариф за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц

Решили:

За – 4871,00 м2 (88, 61%)

Против – 301,70 м2 (5, 49%)

Воздержался – 324,70 м2 (5,90%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден тариф за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 33 по адресу: город Челябинск, ул. Жукова в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1-Реестр собственников помещений (лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения), принявших участие в голосовании на собрании;

Приложение №2-Реестр лиц, приглашенных на собрание;

Приложение №3-Реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение №4-Реестр вручения уведомлений о собрании;

Приложение №5-Уведомление о проведении общего собрания собственников;

Приложение №6-Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»;

Приложение №7-Решения собственников помещений (лица, принявшего от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения) (102 шт.).

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:




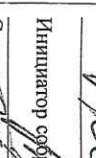
Счетная комиссия:  /В.В.Истомин/«01» 08 2018 г.

 /Д.Н.Петров/«01» 08 2018 г.

Председатель собрания:  /В.В.Истомин/«01» 08 2018 г.

Инициатор собрания:  /В.В.Истомин/«01» 08 2018 г.

Секретарь собрания:  /Д.Н.Петров/ «01» 08 2018 г.

Пронумеровано и прошнуровано на 51 09 74 листах
Счетная комиссия:  /В.В.Истомин/«01» 08 2018 г.
Председатель собрания:  Д.Н.Петров/«01» 08 2018 г.
Инициатор собрания:  /В.В.Истомин/«01» 08 2018 г.
Секретарь собрания:  Д.Н.Петров/«01» 08 2018 г.