

**ПРОТОКОЛ №1**  
**голосования по вопросам повестки дня общего**  
**очередного собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск,**  
**Шоссе Metallургов, дом №28,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«07» марта 2019 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 06 февраля 2019 года по 06 марта 2019 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 06 февраля 2019 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 06 марта 2019 г.

**Место сбора письменных решений:** офис ООО «Мечелстрой».

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 07 марта 2019 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.
3.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.04.2019 г.
4.	Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Общая площадь жилых помещений – 4244,60 м <sup>2</sup>	}	5087,80 м <sup>2</sup> (100%)
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 843,20 м <sup>2</sup>		
<b>В голосовании приняли участие собственники помещений:</b>		
Жилых помещений – 2335,30 м <sup>2</sup>	}	(3178,50*100/5087,80=62,47%)
Нежилых помещений (офисов) – 843,20 м <sup>2</sup>		

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 3111,90 м<sup>2</sup> (97, 90%)  
Против – 00,00 м<sup>2</sup> (0, 00%)  
Воздержался – 66,60 м<sup>2</sup> (2, 10%)

**Решение по вопросу принято.**

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

**Решили:**

За – 2855,90 м<sup>2</sup> (89, 85%)  
Против – 95,10 м<sup>2</sup> (2, 99%)  
Воздержался – 227,50 м<sup>2</sup> (7,16%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

3. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.04.2019 г.

**Решили:**

За – 2357,10 м<sup>2</sup> (74, 16%)  
Против – 821,40 м<sup>2</sup> (25, 84%)  
Воздержался – 0,00 м<sup>2</sup> (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему

водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.04.2019 г.

4. Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

**Решили:**

За – 3090,10 м2 (97, 22%)

Против – 88,40 м2 (2, 87%)





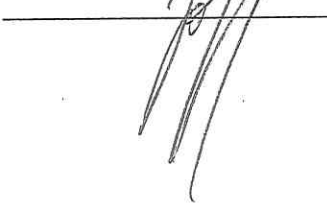
Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Сохранен прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:		/Д.Н.Петров / «07» марта 2019 г.
		/ Ю.В.Зайцева/ «07» марта 2019 г.
Председатель собрания:		/ Д.Н.Петров / «07» марта 2019 г.
Инициатор собрания:		/Д.Н.Петров/ «07» марта 2019 г.
Секретарь собрания:		/ Ю.В.Зайцева / «07» марта 2019 г.

Пронумеровано и прошнуровано на 3 л / листах

Счетная комиссия:

[Signature] / Д.Н.Петров / «03» 03 2019 г.

[Signature] / Ю.В.Зайцева / «03» 03 2019 г.

Председатель собрания:

[Signature] / Д.Н.Петров / «03» 03 2019 г.

Инициатор собрания:

[Signature] / Д.Н.Петров / «03» 03 2019 г.

Секретарь собрания:

[Signature] / Ю.В.Зайцева / «03» 03 2019 г.

