

ПРОТОКОЛ №1

голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, дом №33,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«25» декабря 2024 г.

Инициатор проведения собственник квартиры № 61 по ул. Жукова Мельман Федор Николаевич. В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 09 декабря 2024 года по 23 декабря 2024 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 09 декабря 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17:00 ч. 23 декабря 2024 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой» по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д.24, пом.2.

Дата подсчета голосов и составления протокола: 25 декабря 2024 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д.24, пом.2, офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатор проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания: Мельман Федор Николаевич (собственник квартиры 61), счетной комиссии в составе: Фатеева Елена Викторовна (собственник квартиры 84) и секретаря собрания Хаёровой Ирин Владимировны (собственник квартиры 105) с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить только один из предложенных вариантов пропускного режима автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске: Вариант №1: Услуга «Умные ворота», предоставляемая ООО фирма «Интерсвязь». Въезд на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске осуществляется с помощью функции распознавания номеров автотранспортного средства через дополнительное оборудование, выезд свободный. Стоимость оборудования и его монтажа 10,18 руб./м2 с выставлением разового платежа платежных документах ООО «Мечелстрой». Утвердить ежемесячную стоимость технической обслуживания данного оборудования в размере 0,50 руб./м2 с ежемесячным выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» (Приложение №1). В случае повышения размера платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. Вариант №2: Услуга пропускной режим автотранспортных средств, на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договора с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307 собственниками автотранспортных средств, находящихся на территории МКД. Стоимость услуги с одной единицы автотранспорта 1200 руб. с ежемесячной оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой» (Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников. Вариант №3: Услуга осмотра и контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договоров с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307 собственниками помещений. Стоимость услуги составит 14,44 руб./м2 с оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой» (Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников. Вариант №4: Услуга пропускной режим на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договора с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, собственникам автотранспортных средств, находящихся на территории МКД в размере 900 руб. с автотранспортным средством, для собственника, не владеющего автотранспортным средством в размере 263 руб. с помещения, оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой»

	(Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников.
3.	Утвердить стоимость монтажных работ по установке видеонаблюдения 10,73 руб./м2 с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой». Размер платы за абонентское обслуживание видеонаблюдения в размере 2,78 руб./м2 с ежемесячным выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» (Приложение №2). В случае повышения размера платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. Вопрос принят, при условии принятия вопроса №2.
4.	Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и решений собственников помещений – в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области». Копии в офисе ООО «Мечелстрой» на срок 6 месяцев, по истечении этого срока, копии подлежат уничтожению.

Общая площадь жилых помещений – 5881,10 м2

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5881,10 м2 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 3887,70 м2

Всего жилые помещения $3887,70 \cdot 100 / 5881,10 = 66,10\%$ от общего числа собственников помещений.

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: Мельман Федор Николаевич (собственник квартиры 61), счетной комиссии в составе: Фатеева Елена Викторовна (собственник квартиры 84) и секретаря собрания Хаёровой Ирины Владимировны (собственник квартиры 105) с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 3729,30 м2 (95,93%)

Против – 0,00 м2 (0,00%)

Воздержался – 158,40 м2 (4,07%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: Мельман Федор Николаевич (собственник квартиры 61), счетной комиссии в составе: Фатеева Елена Викторовна (собственник квартиры 84) и секретаря собрания Хаёровой Ирины Владимировны (собственник квартиры 105) с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить только один из предложенных вариантов пропускного режима автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске:

Вариант №1:

Услуга «Умные ворота», предоставляемая ООО фирма «Интерсвязь». Въезд на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске осуществляется с помощью функции распознавания номеров автотранспортного средства через дополнительное оборудование, выезд свободный. Стоимость оборудования и его монтажа 10,18 руб./м2 с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой». Утвердить ежемесячную стоимость технического обслуживания данного оборудования в размере 0,50 руб./м2 с ежемесячным выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» (Приложение №1). В случае повышения размера платы со стороны подрядной организации,

ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 1326,80 м2 (34,13%)

Против – 2280,20 м2 (58,65%)

Воздержался – 280,70 м2 (7,22%)

Решение по вопросу НЕ принято.

Вариант №2:

Услуга пропускной режим автотранспортных средств, на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договора с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, собственниками автотранспортных средств, находящихся на территории МКД. Стоимость услуги с одной единицы автотранспорта 1200 руб. с ежемесячной оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой» (Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 121,30 м2 (3,12%)

Против – 3530,70 м2 (90,82%)

Воздержался – 235,70 м2 (6,06%)

Решение по вопросу НЕ принято.

Вариант №3:

Услуга осмотра и контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договоров с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, собственниками помещений. Стоимость услуги составит 14,44 руб./м2 с оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой» (Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 683,90 м2 (17,59%)

Против – 3016,40 м2 (77,59%)

Воздержался – 187,40 м2 (4,82%)

Решение по вопросу НЕ принято.

Вариант №4:

Услуга пропускной режим на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договора с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, собственниками автотранспортных средств, находящихся на территории МКД в размере 900 руб. с автотранспортного средства, для собственника, не владеющего автотранспортным средством в размере 263 руб. с помещения, с оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой» (Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 1796,10 м2 (46,20%)

Против – 1659,60 м2 (42,69%)

Воздержался – 432,00 м2 (11,11%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена услуга пропускной режим на придомовую территорию многоквартирного дома №33 по ул. Жукова в г. Челябинске путем заключения договора с ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, собственниками автотранспортных средств, находящихся на территории

МКД в размере 900 руб. с автотранспортного средства, для собственника, не владеющего автотранспортным средством в размере 263 руб. с помещения, с оплатой непосредственно исполнителю ИП Шуваева А.А., ИНН 745311181307, минуя ООО «Мечелстрой» (Приложение №3). В случае повышения размера платы, вправе повысить стоимость услуги, без проведения дополнительного собрания собственников.

3. Утвердить стоимость монтажных работ по установке видеонаблюдения 10,73 руб/м² с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой». Размер платы за абонентское обслуживание видеонаблюдения в размере 2,78 руб./м² с ежемесячным выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» (Приложение №2). В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. Вопрос принят, при условии принятия вопроса №2.

Решили:

За – 1460,80 м² (24,84%) от общего количества собственников

Против – 1934,90 м² (32,90%) от общего количества собственников

Воздержался – 492,00 м² (8,37%) от общего количества собственников

Решение по вопросу НЕ принято.

4. Утвердить следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и решений собственников помещений – в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области». Копии в офисе ООО «Мечелстрой» на срок 6 месяцев, по истечении этого срока, копии подлежат уничтожению.

Решили:

За – 3655,80 м² (94,04%)

Против – 121,80 м² (3,13%)

Воздержался – 110,10 м² (2,83%)

Решение по вопросу принято.

Утверждены следующие места хранения экземпляров Протокола общего собрания и решений собственников помещений – в ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области». Копии в офисе ООО «Мечелстрой» на срок 6 месяцев, по истечении этого срока, копии подлежат уничтожению.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Приложения:

1. Расчет стоимости монтажа и технического обслуживания умных ворот, камер видеонаблюдения;
2. Расчет стоимости услуг вариант №2;
3. Расчет стоимости услуг вариант №3;
4. Расчет стоимости услуг вариант №4.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ /Е.В.Фатеева/ «25» декабря 2024 г.

Председатель собрания: _____ /Ф.Н.Мельман / «25» декабря 2024 г.

Секретарь собрания: _____ /И.В.Хаёрова/ «25» декабря 2024 г.