

**ПРОТОКОЛ №1**  
**голосования по вопросам повестки дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, переулок Прокатный 1-ый, дом №2,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«09» сентября 2022 г.

**Инициатор проведения** собрания собственник квартиры № 52 – Рябушкина Ольга Николаевна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 19 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 19 августа 2022 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 02 сентября 2022 г.

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 09 сентября 2022 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания в лице Рябушкиной О.Н. (кв.52), секретаря собрания Ситниковой Ю.Ю. (кв.105), счетной комиссии в составе Кашаповой Е.В. (кв.9) с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
✓ 2.	Утвердить стоимость монтажных работ по установке <b>видеонаблюдения</b> без выкупа камер (аренда видеонаблюдения) в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета <b>08 (Восемь) рублей 50 копеек с кв.м.</b> (Приложение №1).
✓ 3.	Утвердить размер платы за <b>абонентское обслуживание видеонаблюдения в размере 02 (Два) рубля 60 копеек с кв.м. с ежемесячным выставлением</b> в платежных документах ООО «Мечелстрой». В случае образования у собственников помещений многоквартирного дома задолженности по оплате услуг по абонентскому обслуживанию перед ООО «Мечелстрой» в общей сумме не менее 3 (Трех) месячных начислений со стороны обслуживающей организации, ООО «Мечелстрой» вправе расторгнуть договор и прекратить оказание услуг по абонентскому обслуживанию видеонаблюдения.

Общая площадь жилых помещений – 5883,70 м2 (100%)

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 78,90 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5962,60 м2 (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 4514,10 м2

Нежилых помещений (офисов) – 0,00 м2

} (4514,10\*100/5962,60=75,71%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания в лице Рябушкиной О.Н. (кв.52), секретаря собрания Ситниковой Ю.Ю. (кв.105), счетной комиссии в составе Кашаповой Е.В. (кв.9) с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 4392,50 м2 (97, 31%)

Против – 121,60 м2 (2, 69%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**