

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, дом №18,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«18» мая 2018 г.

Инициатор проведения собрания собственник квартиры №51 по Шоссе Металлургов Кравчук Елена Егоровна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 18 апреля 2018 года по 17 мая 2018 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 18 апреля 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 17 мая 2018 г.

Место сбора письменных решений: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, д. 18, кв. 51 или в офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 18 мая 2018 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания в лице собственника кв. 51 Кравчук Е.Е., секретаря собрания в лице собственника кв. 64 Кореновой В.И., счетной комиссии в составе собственников кв. 67 Будылёвой К.Ф., кв.64 Коротаяева А.Р., кв. 47 Скакаловой Т.В. полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Кирилова Татьяна Андреевна собственник кв. №12 Кравчук Елена Егоровна собственник №51 Коротаяева Альбина Рафаэлевна собственник №55 Сиразова Раиса Петровна собственник кв. №96
3.	Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Кравчук Елены Егоровны собственник кв. №51
4.	Утверждение вопроса о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, электроэнергии, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты принятия такого решения.

Общая площадь жилых помещений – 5514,98 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 241,40 м² } 5756,30 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:
 Жилых помещений – 2901,96 м²
 Нежилых помещений (офисов) – 241,40 м² } (3143,36*100/5756,30=54,61%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.
Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания в лице собственника кв. 51 Кравчук Е.Е., секретаря собрания в лице собственника кв. 64 Кореновой В.И., счетной комиссии в составе собственников кв. 67 Будылёвой К.Ф., кв.64 Коротаева А.Р., кв. 47 Скакаловой Т.В. полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 2932,96 м2 (93, 31%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 210,40 м2 (6,69%)

Решение по вопросу принято.

Выбор председателя собрания в лице собственника кв. 51 Кравчук Е.Е., секретаря собрания в лице собственника кв. 64 Кореновой В.И., счетной комиссии в составе собственников кв. 67 Будылёвой К.Ф., кв.64 Коротаева А.Р., кв. 47 Скакаловой Т.В. полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Кирилова Татьяна Андреевна собственник кв. №12

Кравчук Елена Егоровна собственник №51

Коротаева Альбина Рафаэлевна собственник №55

Сиразова Раиса Петровна собственник кв. №96

Решили:

За – 2932,96 м2 (93, 31%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 210,40 м2 (6,69%)

Решение по вопросу принято.

В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избран Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Кирилова Татьяна Андреевна собственник кв. №12

Кравчук Елена Егоровна собственник №51

Коротаева Альбина Рафаэлевна собственник №55

Сиразова Раиса Петровна собственник кв. №96.

3. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Кравчук Елены Егоровны собственник кв. №51.

Решили:

За – 2932,96 м2 (93, 31%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 210,40 м2 (6,69%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель Совета многоквартирного дома в лице:

Кравчук Елены Егоровны собственник кв. №51.

4. Утверждение вопроса о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за

исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

За – 2746,06 м2 (47, 71%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Против – 113,60 м2 (1, 97%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Воздержался – 283,70 м2 (4,93%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по вопросу не принято.

5. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, электроэнергии, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты принятия такого решения.

Решили:

За – 2656,36 м2 (84, 51%)
Против – 154,30 м2 (4, 91%)
Воздержался – 332,70 м2 (10,58%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, электроэнергии, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты принятия такого решения.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: Будылева / К.Ф. Будылева / «18» мая 2018 г.

Коротаева / А.Р. Коротаева / «18» 05 2018 г.

Скакалова / Т.В. Скакалова / «18» мая 2018 г.

Председатель собрания: Кравчук / Е.Е. Кравчук / «18» 05 2018 г.

Инициатор собрания: Кравчук / Е.Е. Кравчук / «18» 05 2018 г.

Секретарь собрания: Коренева / В.И. Коренева / «18» мая 2018 г.