

1

ПРОТОКОЛ №20260200113598
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«30» марта 2026 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича. В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 21 февраля 2026 года по 23 марта 2026 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 21 февраля 2026 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 23 марта 2026 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 30 марта 2026 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить тариф за услуги консьержа в размере 200 рублей 00 копеек и тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская в размере 800 рублей 00 копеек, в месяц с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». В случае непринятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» оставляет за собой право отказаться от предоставления данных услуг.
3.	Утвердить ежемесячную стоимость работ на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот в размере 0,53 руб. с м2 общей площади помещения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» с даты принятия решения. При повышении размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. В случае непринятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» вправе не заключать договора на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот, так как это дополнительные услуги, не включенные в минимальный перечень оказания услуг.
4.	Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по согласованию присоединения дополнительных энергопринимающих устройств к электрическим сетям жилого дома №23 по ул. Электростальская в г. Челябинске, являющимися общедомовым имуществом и заключении необходимых для этого договоров с третьими лицами.
5.	Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц.
6.	Утвердить отчет об управлении за 2025год.

Общая площадь жилых помещений – 7157,60 м²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 853,10 м²
Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 8010,70 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 3671,47 м ²	}	(4524,57*100/8010,70=56,48%)
Нежилых помещений (офисов) – 853,10 м ²		
Собрание правомочно, кворум состоялся.		

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 3980,77 м² (87, 98%)
Против – 330,20 м² (7,30%)
Воздержался – 213,60 м² (4,72%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице Зайцевой Ю.В. и секретаря собрания Михайловой Н.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить тариф за услуги консьержа в размере 200 рублей 00 копеек и тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская в размере 800 рублей 00 копеек, в месяц с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой».

В случае непринятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» оставляет за собой право отказаться от предоставления данных услуг.

Решили:

За – 3729,67 м² (82, 43%)
Против – 595,80 м² (13, 17%)
Воздержался – 199,10 м² (4, 40%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден тариф за услуги консьержа в размере 200 рублей 00 копеек и тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома № 23 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская в размере 800 рублей 00 копеек, в месяц с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой».

3. Утвердить ежемесячную стоимость работ на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот в размере 0,53 руб. с м² общей площади помещения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» с даты принятия решения.

При повышении размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

В случае непринятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» вправе не заключать договора на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот, так как это дополнительные услуги, не включенные в минимальный перечень оказания услуг.

Решили:

За – 3258,37 м² (72, 02%)
Против – 931,20 м² (20, 58%)

2

Воздержался – 335,00 м2 (7,40%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена ежемесячная стоимость работ на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот в размере 0,53 руб. с м2 общей площади помещения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» с даты принятия решения. При повышении размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

4. Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по согласованию присоединения дополнительных энергопринимающих устройств к электрическим сетям жилого дома №23 по ул. Электростальская в г. Челябинске, являющимися общедомовым имуществом и заключении необходимых для этого договоров с третьими лицами..

Решили:

За – 2800,27 м2 (34,96% от всех собственников помещений)

Против – 1121,00 м2 (13,99% от всех собственников помещений)

Воздержался – 603,30 м2 (7,53% от всех собственников помещений)

Решение по вопросу НЕ принято.

5. Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц.

Решили:

За – 2487,97 м2 (54,99%)

Против – 680,00 м2 (15,03%)

Воздержался – 1356,60 м2 (16,93%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц.

6. Утвердить отчет об управлении за 2025год.

Решили:

За – 3083,07 м2 (68,14%)

Против – 596,70 м2 (13,19%)

Воздержался – 844,80 м2 (18,67%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отчет об управлении за 2025год.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ / Д.В. Зайцева / «30» марта 2026 г.

Председатель собрания: _____ / Д.Н. Петров / «30» марта 2026 г.

Инициатор собрания: _____ / Д.Н. Петров / «30» марта 2026 г.

Секретарь собрания: _____ / Д.В. Михайлова / «30» марта 2026 г.



