

ПРОТОКОЛ №20260200112198

**голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №28,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«27» апреля 2026 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 21 февраля 2026 года по 23 апреля 2026 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 21 февраля 2026 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 23 апреля 2026 г.

Дата подсчета голосов и составления протокола: 27 апреля 2026 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №24 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №28 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли. Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 1.
3.	Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли, ООО «Промвысота» (ИНН 7452170177) с утверждением сметы и плана работ, согласно смете. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.
4.	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.
5.	Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №28 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, на заключение договора по капитальному ремонту общего имущества, по проведению строительного контроля, приему выполненных работ и подписанию актов выполненных работ по проведению строительного контроля и подписание актов приемки выполненных работ.
6.	Утвердить организацией на проведение строительного контроля ИП Гасников Андрей Николаевич, ИНН 741110115392 с предельно допустимой стоимостью проведения строительного контроля в размере 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек) «Приложение №2» и Выписка из Реестра Членов Саморегулируемой организаций.
7.	Определить источник финансирования проведения строительного контроля за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.

Общая площадь жилых помещений – 4244,60 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 843,20 м²

5087,80 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 3256,70

(4099,90*100/5087,80=80,58%)

Нежилых помещений (офисов) – 843,20 м²

м²

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 4004,80 м2 (97,68%)

Против – 95,10 м2 (2,32%)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №28 по Шоссе Металлургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли.

Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 1.

Решили:

За – 4004,80 м2 (78,71% от всех собственников)

Против – 95,10 м2 (2,32% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Утверждено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №28 по Шоссе Металлургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли.

Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 1.

3. Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли, ООО «Промвысота» (ИНН 7452170177) с утверждением сметы и плана работ, согласно смете. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Решили:

За – 3755,20 м2 (73,81% от всех собственников)

Против – 249,90 м2 (4,91% от всех собственников)

Воздержался – 94,80 м2 (1,86% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Выбрана подрядная организация для проведения капитального ремонта кровли, ООО «Промвысота» (ИНН 7452170177) с утверждением сметы и плана работ, согласно смете. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

4. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.

Решили:

За – 4004,80 м2 (78,71% от всех собственников)

Против – 95,10 м2 (2,32% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли за счет денежных средств, находящихся на специальном

счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.

5. Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №28 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, на заключение договора по капитальному ремонту общего имущества, по проведению строительного контроля, приему выполненных работ и подписанию актов выполненных работ по проведению строительного контроля и подписанию актов приемки выполненных работ.

Решили:

За – 4004,80 м2 (78,71% от всех собственников)

Против – 95,10 м2 (2,32% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Наделен директор ООО «Мечелстрой» Петров Д.Н. полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №28 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, на заключение договора по капитальному ремонту общего имущества, по проведению строительного контроля, приему выполненных работ и подписанию актов выполненных работ по проведению строительного контроля и подписанию актов приемки выполненных работ.

6. Утвердить организацией на проведение строительного контроля ИП Гасников Андрей Николаевич, ИНН 741110115392 с предельно допустимой стоимостью проведения строительного контроля в размере 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек) «Приложение №2» и Выписка из Реестра Членов Саморегулируемой организаций.

Решили:

За – 3821,20 м2 (75,11% от всех собственников)

Против – 278,70 м2 (5,48% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Утверждена организация на проведение строительного контроля ИП Гасников Андрей Николаевич, ИНН 741110115392 с предельно допустимой стоимостью проведения строительного контроля в размере 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек) «Приложение №2» и Выписка из Реестра Членов Саморегулируемой организаций.

7. Определить источник финансирования проведения строительного контроля за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.

Решили:

За – 3821,20 м2 (75,11% от всех собственников)

Против – 278,70 м2 (5,48% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Определен источник финансирования проведения строительного контроля за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 01.05.2026г. по 01.10.2026г.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ В.Зайцева/ «27» апреля 2026 г.

Председатель собрания: _____ Д.Н.Петров / «27» апреля 2026 г.

Инициатор собрания: _____ Д.Н.Петров/ «27» апреля 2026 г.

Секретарь собрания: _____ Н.В.Михайлова / «27» апреля 2026 г.



