

Протокол

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов, д. 24, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«11» октября 2010 г.

1. Общая площадь многоквартирного дома – 3418,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 68,25 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.
3. О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.
5. Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. О делегировании управляющей организации право созыва внеочередного собрания собственников.
7. О расходовании сэкономленных денежных средств.
8. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
9. О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.
10. Об использовании мусоропровода.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Вопрос № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Мечелстрой».

Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Вопрос № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организации – ООО «Мечелстрой».

За - 100 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 4.

Размер платы за предоставленные услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти.

За - 100 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Вопрос № 6.

Делегировать управляющей организации – ООО «Мечелстрой» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Вопрос № 7.

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Мечелстрой» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Вопрос № 8.

Делегировать управляющей организации – ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме в целях получения дополнительных средств на содержание общего имущества и благоустройство придомовой территории.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Вопрос № 9.

Всем собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

За - 95,64 % голосов;

Итог голосования: решение принято 95,64 % голосов.

Вопрос № 10.

В целях поддержания чистоты в подъездах заварить мусоропроводы и не оплачивать использование мусоропровода.

За - 100,00 % голосов;

Итог голосования: решение принято 100,00 % голосов.

Инициатор собрания: _____



ООО МПК «Архимед»