

**ПРОТОКОЛ №1**  
голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №17,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«18» июля 2025 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича. В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 09 июня 2025 года по 09 июля 2025 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 09 июня 2025 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 09 июля 2025 г.

**Место сбора письменных решений:** офис ООО «Мечелстрой».

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 18 июля 2025 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №24 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии на многоквартирном доме №17 по ул. Электростальская в г. Челябинске согласно письма МУП «ЧКТС» №2068 от 15.04.2025 г. В случае не принятия решения и/или отсутствия кворума по собранию, ресурсоснабжающая организация будет производить начисление по отоплению по нормативу, без учета показаний коллективного (общедомового) прибора учета.
3.	Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Общая площадь жилых помещений – 7426,80 м<sup>2</sup>

7945,20 м<sup>2</sup> (100%)

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 518,40 м<sup>2</sup>

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 3573,80 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений (офисов) – 416,50 м<sup>2</sup>

(3990,30\*100/7945,20=50,22%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 3909,00 м<sup>2</sup> (97, 96%)

Против – 0,00 м<sup>2</sup> (0, 00%)

Воздержался – 81,30 м<sup>2</sup> (2, 04%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице Зайцевой Ю.В. и секретаря собрания Михайловой Н.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить модернизацию узла коммерческого учета тепловой энергии на многоквартирном доме №17 по ул. Электростальская в г. Челябинске согласно письма МУП «ЧКТС» №2068 от 15.04.2025 г. В случае не принятия решения и/или отсутствия кворума по собранию, ресурсоснабжающая организация будет производить начисление по отоплению по нормативу, без учета показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили:

За – 3863,10 м2 (96, 81%)

Против – 127,20 м2 (3, 19%)

Воздержался – 0,00 м2 (0, 00%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена модернизация узла коммерческого учета тепловой энергии на многоквартирном доме №17 по ул. Электростальская в г. Челябинске согласно письма МУП «ЧКТС» №2068 от 15.04.2025 г. В случае не принятия решения и/или отсутствия кворума по собранию, ресурсоснабжающая организация будет производить начисление по отоплению по нормативу, без учета показаний коллективного (общедомового) прибора учета..

3. Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили:

За – 3822,40 м2 (95, 79%)

Против – 40,70 м2 (1, 02%)

Воздержался – 127,20 м2 (3, 19%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Приложение №1 решения собственников помещений.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева / «18» июля 2025 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Д.Н.Петров /«18» июля 2025 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/«18» июля 2025 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Н.В.Михайлова /«18» июля 2025 г.