

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, переулок Прокатный 1-ый, д. 4

г. Челябинск

«19» января 2024 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
управляющая компания ООО «Мечелстрой».

2. Форма проведения общего собрания: заочная.

3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 67,77 %.

4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5900,20 кв. м.

5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5900,20 кв. м.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0,00 кв. м.

8. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 3998,60 %.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,77 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Дмитрия Николаевича с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Выбор секретаря общего собрания в лице юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

3. Утверждение состава счетной комиссии в лице Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Дмитрия Николаевича для подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

4. Выбор ООО «Мечелстрой», в лице Директора Петрова Д.Н., для представления интересов собственников в проектировании и реализации программы Инициативного бюджетирования по комплексному благоустройству придомовой территории на земельных участках:

с кадастровым номером 74:36:0113004:3214 и с кадастровым номером 74:36:0113004:3243.

5. Принять решение о выполнении работ согласно сметной документации по комплексному благоустройству детской игровой площадки (установке тренажеров, монтажу игрового комплекса и дополнительных МАФ, размещению металлического пешеходного ограждения, согласно проекту, и настила покрытия баскетбольно-волейбольной площадки) в рамках реализации Инициативного бюджетирования на

1

земельных участках: с кадастровым номером 74:36:0113004:3214 и с кадастровым номером 74:36:0113004:3243.

6. После реализации программы Инициативного бюджетирования включить оборудование:

4 тренажера: 7701,7702,7705,7708,

игровой комплекс: 5507, материальные объекты 5401, 8036, 6108, 6105, и элементы 9001, навесы для песочниц, металлические пешеходные ограждения, и иные объекты, установленные на детской площадке в рамках программы, а также элементы покрытия баскетбольно-волейбольной площадки в состав общего имущества в многоквартирных домах.

7. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирных домов и текущем ремонте объектов внешнего и внутреннего благоустройства, перечисленных в п. 6 уведомления в рамках Инициативного бюджетирования.

8. Выбор Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н, как лица, уполномоченного на согласование схемы комплексного благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписи договоров, заявлений, протоколов, иных документов и технико-проектной документации, связанных с проектом в интересах инициативной группы собственников. Представления интересов инициативной группы в органах местного самоуправления, иных органах, организациях.

9. Определить место хранения протокола в управляющей компании ООО «Мечелстрой» и ГЖИ Челябинской области.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания в лице Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Дмитрия Николаевича с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили: Выбрать председателем общего собрания в лице Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Дмитрия Николаевича с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования

Голосование:

«За» 84,37% , «Против» 4,70%, «Воздержалось» 10,94%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания в лице юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания в лице юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования. Голосование:

«За» 59,53%, «Против» 3,18%, «Воздержалось» 5,05%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии в лице Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Дмитрия Николаевича для подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили: Утвердить состава счетной комиссии в лице Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Дмитрия Николаевича для подсчётов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования.

Голосование:

«За» 58,57%, «Против» 0,10%, «Воздержалось» 6,02%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Выбрать ООО «Мечелстрой», в лице Директора Петрова Д.Н., для представления интересов собственников в проектировании и реализации программы Инициативного бюджетирования по комплексному благоустройству придомовой территории на земельных участках:

с кадастровым номером 74:36:0113004:3214 и с кадастровым номером 74:36:0113004:3243.

Решили: Выбор ООО «Мечелстрой», в лице Директора Петрова Д.Н., для представления интересов собственников в проектировании и реализации программы Инициативного бюджетирования по комплексному благоустройству придомовой территории на земельных участках:

с кадастровым номером 74:36:0113004:3214 и с кадастровым номером 74:36:0113004:3243.

Голосование:

«За» 60,92%, «Против» 1,86%, «Воздержалось» 3,66%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Принять решение о выполнении работ согласно сметной документации по комплексному благоустройству детской игровой площадки (установке тренажеров, монтажу игрового комплекса и дополнительных МАФ, размещению металлического пешеходного ограждения, согласно проекту, и настила покрытия баскетбольно-волейбольной площадки) в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельных участках: с кадастровым номером 74:36:0113004:3214 и с кадастровым номером 74:36:0113004:3243.

Решили:

Выполнить работы согласно сметной документации по комплексному благоустройству детской игровой площадки (установке тренажеров, монтажу игрового комплекса и дополнительных МАФ, размещению металлического пешеходного ограждения, согласно проекту, и настила покрытия баскетбольно-волейбольной площадки) в рамках реализации Инициативного бюджетирования на земельных участках: с кадастровым номером 74:36:0113004:3214 и с кадастровым номером 74:36:0113004:3243.

Голосование:

«За» 63,62%, «Против» 3,18%, «Воздержалось» 0,97%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. После реализации программы Инициативного бюджетирования включить оборудование:

4 тренажера: 7701,7702,7705,7708,

игровой комплекс: 5507, материальные объекты 5401, 8036, 6108, 6105, и элементы 9001, навесы для песочниц, металлические пешеходные ограждения, и иные объекты, установленные на детской площадке в рамках программы, а также элементы

покрытия баскетбольно-волейбольной площадки в состав общего имущества в многоквартирных дома.

Решили:

После реализации программы Инициативного бюджетирования включить оборудование:

4 тренажера: 7701,7702,7705,7708,

игровой комплекс: 5507, материальные объекты 5401, 8036, 6108, 6105, и элементы 9001, навесы для песочниц, металлические пешеходные ограждения, и иные объекты, установленные на детской площадке в рамках программы, а также элементы покрытия баскетбольно-волейбольной площадки в состав общего имущества в многоквартирных дома.

Голосование:

«За» 63,08%, «Против» 2,03%, «Воздержалось» 1,51%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирных домов и текущем ремонте объектов внешнего и внутреннего благоустройства, перечисленных в п. 6 уведомления в рамках Инициативного бюджетирования.

Решили:

Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 51,11%, «Против» 8,46%, «Воздержалось» 3,25 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Выбор Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н, как лица, уполномоченного на согласование схемы комплексного благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписи договоров, заявлений, протоколов, иных документов и техническо-проектной документации, связанных с проектом в интересах инициативной группы собственников. Представления интересов инициативной группы в органах местного самоуправления, иных органах, организациях.

Решили:

Выбрать Директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н, как лица, уполномоченного на согласование схемы комплексного благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписи договоров, заявлений, протоколов, иных документов и техническо-проектной документации, связанных с проектом в интересах инициативной группы собственников. Представления интересов инициативной группы в органах местного самоуправления, иных органах, организациях:

«За» 58,85%, «Против» 2,09%, «Воздержалось» 3,24 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Определить место хранения протокола в управляющей компании ООО «Мечелстрой» и ГЖИ Челябинской области.

Решили: Протокол хранится в управляющей компании ООО «Мечелстрой» и ГЖИ Челябинской области.

Голосование:

«За» 64,16 %, «Против» 1,11 %, «Воздержалось» 2,50 %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Приложение-Решения собственников помещений (88 шт.).

Председатель общего собрания _____ / Д.Н.Петров/
(подпись) Ф.И.О

Секретарь общего собрания _____ / Ю.В.Зайцева/
(подпись) Ф.И.О

Члены счетной комиссии: _____ / Д.Н.Петров /
(подпись) Ф.И.О



СТВ
ГО
Ч В

КОВ

лица,
ровой
ровой
тов и
ресах
ив

лица,
ровой
ровой
нтов и
гересах
тивной

мпании

строй» и

Скреплено, пронумеровано

На 3 листах / листах

Инициатор собрания

В.А. Перевтв

