

ОТЧЕТ об исполнении договора управления общим имуществом МКД

Адрес: г. Челябинск, ул. Доменная, дом № 43

ООО "Мечелстрой": за период с 01.03.2017 года по 31.12.2017 г.

1. Поступление и использование денежных средств тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи	Долг по оплате на 01.03.2017 г.	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 31.12.2017 г.	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. Расходы, распечатка, доставка квитанций)
1	Обслуживание и ремонт	0	1,219,816.68	1,090,805.84	129,010.84	
2	Тепловая энергия	0	1,260,072.56	1,095,298.35	164,774.21	
3	ХВС и водоотведение	0	278,225.09	245,472.73	32,752.36	
4	Антенна	0	1,445.26	1,456.87	-11.61	
5	Обслуживание и ремонт лифта	0	20,543.69	19,828.04	715.65	
6	Обслуживание и поверка ОПУ	0	7,854.98	7,747.48	107.50	
7	Содержание придомовой территории	0	688.70	598.16	90.54	
8	ЭЛ/ЭН при СОИ	0	109,512.17	99,225.09	10,287.08	
9	Услуги Управляющей компании	0	6,600.00	5,100.00	1,500.00	
10	Автомобильная парковка		46,150.00	17,890.65	28,259.35	
11	Охрана		14,600.00	5,852.43	8,747.57	
12	Государственная пошлина				0.00	
	ИТОГО	0.00	2,965,509.13	2,589,275.64	376,951.75	0.00

2. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период

№п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, руб.
1	Тепловая энергия	1,095,298.35
2	ХВС и водоотведение	245,473
3	Электроэнергия	99,225
4	Обслуживание и ремонт	1,090,806
5	Обслуживание и ремонт лифта	19,828.04
6	Обслуживание и поверка ОПУ	7,747.48
7	Вывоз ТБО	0.00
8	Антенна	1,456.87
9	Содержание придомовой территории	598
10	Прочие расходы, всего в т.ч. регламентные работы по взысканию задолженности	28,843
	ИТОГО	2,589,276

Исполнительный директор

Д.Н.Петров