

**ПРОТОКОЛ №2**  
голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, дом №33,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«27» декабря 2018 г.

**Инициатор проведения** собственник квартиры №16 по ул. Жукова Васючков Валерий Александрович, собственник квартиры № 61 по ул. Жукова Мельман Федор Николаевич, собственник квартиры № 72 по ул. Жукова Кравченко Виктор Иванович, собственник квартиры № 89 по ул. Жукова Докшина Галина Яковлевна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 26 ноября 2018 года по 26 декабря 2018 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 26 ноября 2018 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 17:00 ч. 26 декабря 2018 г.

**Место сбора письменных решений:** офис ООО «Мечелстрой».

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 27 декабря 2018 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания в лице Кравченко В.И., секретаря собрания Васючкова В.А., счетной комиссии в составе Мельман Ф.Н., Докшиной Г.Я. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Установка «Помещения консьержа» (Приложение №1), стоимость изготовления и монтажа в размере 91 404 (девяносто одна тысяча четыреста четыре) рубля 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 15 (пятнадцать) рублей 46 копейки с кв.м. (Приложение №2). Общая площадь дома 5 912 кв.м.
3.	Размещение дополнительной калитки согласно Приложение №1 с выходом на ул. Электростальская, стоимость оборудования и монтажных работ по установке дополнительной калитки в размере 44 557 (сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 7 (семь) рублей 54 копейки с кв.м. (Приложение №3). Общая площадь дома 5 912 кв.м.
4.	Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 58 539 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 9 (девять) рублей 90 копейки с кв.м. (Приложение №4). Общая площадь дома 5 912 кв.м.
5.	Утвердить перенос контейнерной площадки согласно Приложения №1.
6.	Утвердить должностную инструкцию консьержа ООО «Мечелстрой» (Приложение №5).

Общая площадь жилых помещений – 5700,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 212,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5912,00 м<sup>2</sup> (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 4597,43 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений (офисов) – 212,00 м<sup>2</sup>

} (4727,33\*100/5912,00=81,35%)



Собрание правомочно, кворум состоялся.  
Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице Кравченко В.И., секретаря собрания Васючкова В.А., счетной комиссии в составе Мельман Ф.Н., Докшиной Г.Я. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 4194,83 м2 (87, 22%)

Против – 285,25 м2 (6, 03%)

Воздержался – 329,35 м2 (6,97%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председателем собрания Кравченко В.И., секретарем собрания Васючков В.А., счетную комиссию в составе Мельман Ф.Н., Докшиной Г.Я.

2. Установка «Помещения консьержа» (Приложение №1), стоимость изготовления и монтажа в размере 91 404 (девятьсот одна тысяча четыреста четыре) рубля 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 15 (пятнадцать) рублей 46 копейки с кв.м. (Приложение №2). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Решили:

За – 3508,73 м2 (72, 96%)

Против – 1155,20 м2 (24, 44%)

Воздержался – 145,50 м2 (3,08%)

Решение по вопросу принято.

Решено установить «Помещение консьержа» (Приложение №1), стоимостью изготовления и монтажа в размере 91 404 (девятьсот одна тысяча четыреста четыре) рубля 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 15 (пятнадцать) рублей 46 копейки с кв.м. (Приложение №2). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

3. Размещение дополнительной калитки согласно Приложение №1 с выходом на ул. Электростальская, стоимость оборудования и монтажных работ по установке дополнительной калитки в размере 44 557 (сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 7 (семь) рублей 54 копейки с кв.м. (Приложение №3). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Решили:

За – 3843,03 м2 (79, 91%)

Против – 893,00 м2 (18, 89%)

Воздержался – 73,35 м2 (1,55%)

Решение по вопросу принято.

Решено разместить дополнительную калитку согласно Приложение №1 с выходом на ул. Электростальская, стоимостью оборудования и монтажных работ по установке дополнительной калитки в размере 44 557 (сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 7 (семь) рублей 54 копейки с кв.м. (Приложение №3). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

4. Утвердить стоимость оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 58 539 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек с выставлением разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 9 (девять) рублей 90 копейки с кв.м. (Приложение №4). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Решили:

За – 3487,73 м2 (72, 52%)

Против – 1106,40 м2 (23, 40%)

Воздержался – 215,30 м2 (4,55%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена стоимость оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения в размере 58 539 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек с выставлением

разового платежа в платежных документах ООО «Мечелстрой» из расчета 9 (девять) рублей 9 копейки с кв.м. (Приложение №4). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

**5. Утвердить перенос контейнерной площадки согласно Приложения №1.**

**Решили:**

За – 3866,83 м2 (80, 40%)

Против – 732,00 м2 (15, 48%)

Воздержался – 210,60 м2 (4,45%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утвержден перенос контейнерной площадки согласно Приложения №1.**

**6. Утвердить должностную инструкцию консьержа ООО «Мечелстрой» (Приложение №5).**

**Решили:**

За – 3475,93 м2 (72, 27%)

Против – 1032,30 м2 (21, 84%)

Воздержался – 301,20 м2 (6,37%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утверждена должностная инструкция консьержа ООО «Мечелстрой» (Приложение №5)..**

**Приложения к настоящему Протоколу:**

**Приложение №1-План по установке «Помещения консьержа», дополнительной калитки и перенос контейнерной площадки;**

**Приложение №2-Стоимость изготовления и монтажа «Помещения консьержа»;**

**Приложение №3-Стоимость оборудования и монтажных работ по установке дополнительно калитки;**

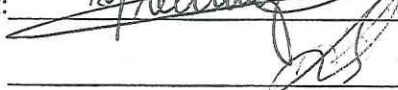
**Приложение №4- Стоимость оборудования и монтажных работ по установке видеонаблюдения;**

**Приложение №5-Должностная инструкция.**

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  /Ф.Н.Мельман/«27» декабря 2018 г.


 /Г.Я.Докшина/«27» декабря 2018 г.

Председатель собрания:  /В.И.Кравченко/«27» декабря 2018 г.

Секретарь собрания:  /В.А.Васючков/ «27» декабря 2018 г.

Пронумеровано и проциновано на 2, 14 ВУХ / листах

Счетная комиссия:  / М. Ф. Мельман / «27» 12. 2018 г.

 / Г. Д. Докшина / «27» 12. 2018 г.

Председатель собрания:  / В. И. Кравченко / «27» 12. 2018 г.

Секретарь собрания:  / В. А. Васючков / «27» 12. 2018 г.