

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного
жилого дома № 23 по ул. Электростальская

г. Челябинск

"10" декабря 2013 г.

Инициаторы собрания Бармина С.И., Щукина Е.В., ООО «Поиск»

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - **8010,7 кв. м. (7157,6 кв. м. и 853,1 кв. м.)**

Общее количество голосов в многоквартирном доме – 100%

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью – **5240,7 кв. м.**

Собственники помещений, обладающие голосами – **65,42 %.**

Кворум есть.

Голосование проводилось с 25.11.2013 года по 09.12.2013 года.

Сбор и подсчет решений проводился по адресу: г. Челябинск ул. Б-Хмельницкого 15 офис ООО «Мечелстрой»

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания директора ООО «Поиск» Щукина Н.А., секретарем собрания Бармину С.И., функции счетной комиссии поручить Барминой С.И., Щукиной Е.В., Щукину Н.А.
2. Выбор и утверждение способа управления. Управляющая организация – ООО «Мечелстрой».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой»
4. Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях. Направление заказным письмом каждому собственнику.
5. Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская д. № 23.
6. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.
7. О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
8. О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.
9. Выборы членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
Председатель совета многоквартирного дома - Щукин Н.А.
Члены: Бармина С.И., Павлова Н.В., Денисова Т.В., Валеев Р.М.
10. Установка забора и организация охраны придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Избрать председателем собрания директора ООО «Поиск» Щукина Н.А., секретарем собрания Бармину С.И., функции счетной комиссии поручить Барминой С.И., Щукиной Е.В., Щукину Н.А.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания директора ООО «Поиск» Щукина Н.А., секретарем собрания Бармину С.И., функции счетной комиссии поручить Барминой С.И., Щукиной Е.В., Щукину Н.А.

За – 95,94 %

Против – 0%

Воздержались – 4,06 %

Решение принято

2. Выбор и утверждение способа управления. Управляющая организация – ООО «Мечелстрой».

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО «Мечелстрой»

За – 99,23 %

Против- 0,77 %

Воздержались- 0%

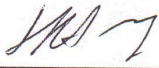
Решение принято

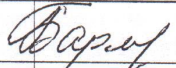
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой»


РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией. Каждому собственнику заключить договор управления с управляющей организацией.

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>За – 98,45 %
Решение принято</p> <p>4. Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях. Направление заказным письмом каждому собственнику.
РЕШИЛИ: Уведомление собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях отправлять заказным письмом.</p> <p>За – 74,12 %
Решение принято</p> <p>5. Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская д. № 23.
РЕШИЛИ: Размещать итоги на досках объявлений расположенных в подъезде многоквартирного дома.</p> <p>За – 100 %
Решение принято</p> <p>6. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.
РЕШИЛИ: Хранить решения, протоколы и иную документацию в управляющей организации – ООО «Мечелстрой».</p> <p>За – 99,23 %
Решение принято</p> <p>7. О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Делегировать управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>За – 93,11 %
Решение принято</p> <p>8. О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.
РЕШИЛИ: При необходимости перевести население на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.</p> <p>За – 94,1 %
Решение принято</p> <p>9. Выборы членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
Председатель совета многоквартирного дома - Щукин Н.А.
Члены: Бармина С.И., Павлова Н.В., Денисова Т.В., Валеев Р.М.
РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
Председатель совета многоквартирного дома - Щукин Н.А.
Члены: Бармина С.И., Павлова Н.В., Денисова Т.В., Валеев Р.М.</p> <p>За – 91,0 %
Решение принято</p> <p>10. Установка забора и организация охраны придомовой территории.
РЕШИЛИ: Установить забор и организовать охрану придомовой территории.</p> <p>За – 60,70 %
Решение принято</p> | <p>Против- 0 %</p> <p>Против – 22,64 %</p> <p>Против – 0 %</p> <p>Против – 0 %</p> <p>Против – 0 %</p> <p>Против – 4,64 %</p> <p>Против – 2,02 %</p> <p>Против – 0,77 %</p> <p>Против – 32,82 %</p> | <p>Воздержались – 1,55 %</p> <p>Воздержались – 3,24 %</p> <p>Воздержались – 0 %</p> <p>Воздержались- 0,77 %</p> <p>Воздержались – 2,25 %</p> <p>Воздержались – 3,88 %</p> <p>Воздержались – 8,23 %</p> <p>Воздержались – 6,48 %</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Инициаторы собрания:
Директор ООО «Поиск»


Щукин Н.А.


Бармина С.И.


Щукина Е.В.