

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, дом №33,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«15» мая 2019 г.

Инициатор проведения собственник квартиры № 61 по ул. Жукова Мельман Федо Николаевич, собственник квартиры № 72 по ул. Жукова Кравченко Виктор Иванович, собственник квартиры № 84 по ул. Жукова Фатеева Елена Викторовна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 15 апреля 2019 года по 13 мая 2019 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 15 апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17:00 ч. 13 мая 2019 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 15 мая 2019 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания в лице Кравченко В.И., секретаря собрания Фатеева Е.В., счетной комиссии в составе Мельман Ф.Н. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить контроль доступа пешеходов на огражденную территорию (двор); вход на территорию двора закрытый (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа или по звонку в помещение охраны, пропуск гостей осуществляет охрана по предварительному согласованию с собственниками; ежемесячная стоимость технического обслуживания 2-х калиток и автоматики распашных ворот составит 0,558 руб. с м2 общей площади помещения). Общая площадь дома 5 912 кв.м.
3.	Утвердить пропускной режим автомобилей на огражденную территорию (двор) через ворота, снабженные автоматическими приводами; въезд автотранспорта на территорию двора разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного легкового автотранспорта собственников квартир и их гостей на территорию двора разрешены, ворота открываются пультом д/у самостоятельно каждым собственником, стоимость пульта д/у составляет 1000 рублей/шт. с выставлением в платежном документе от УК.
4.	Утвердить вопрос об охране общего имущества собственников помещений силами ООО ЧОП «Фобос», стоимость услуг составит 7,47 руб. с м2 общей площади помещения, отменив тарифы за охрану и автомобильную парковку от 01.08.2018 г. Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5700,00 м2

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 212,00 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5912,00 м2 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 3808,73 м2

Нежилых помещений (офисов) – 212,00 м2

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

} (4020,73*100/5912,00=68,01%)

1. Выбор председателя собрания в лице Кравченко В.И., секретаря собрания Фатеева Е.В., членов учетной комиссии в составе Мельман Ф.Н. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования на охрану территории.

Решили:

За – 3462,98 м2 (86, 13%)

Против – 219,55 м2 (5, 46%)

Воздержался – 338,20 м2 (8,41%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председателем собрания Кравченко В.И., секретарем собрания Фатеева Е.В., членами учетной комиссии в составе Мельман Ф.Н.

Все оригиналы

Государственный архив

Мечелского филиала

Подсчет

2. Утвердить контроль доступа пешеходов на огражденную территорию (двор); вход на территорию двора закрытый (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа или по звонку в помещение охраны, пропуск гостей осуществляет охрана предварительному согласованию с собственниками; ежемесячная стоимость технического обслуживания 2-х калиток и автоматики распашных ворот составит 0,558 руб. с м2 общей площади помещения). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Решили:

За – 3763,83 м2 (93, 61%)

Против – 135,10 м2 (3, 36%)

Воздержался – 121,80 м2 (3,03%)

Решение по вопросу принято.

Решено утвердить контроль доступа пешеходов на огражденную территорию (двор); вход на территорию двора закрытый (калитки открываются собственниками самостоятельно с помощью ключа или по звонку в помещение охраны, пропуск гостей осуществляет охрана предварительному согласованию с собственниками; ежемесячная стоимость технического обслуживания 2-х калиток и автоматики распашных ворот составит 0,558 руб. с м2 общей площади помещения). Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Секретарь

3. Утвердить пропускной режим автомобилей на огражденную территорию (двор) через ворота, снабженные автоматическими приводами; въезд автотранспорта на территорию двора разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, строительных материалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного легкового автотранспорта собственников квартир и их гостей на территорию двора разрешены, ворота открываются пультом д/у самостоятельно каждым собственником, стоимость пульта д/у составляет 1000 рублей/шт. с выставлением в платежном документе от УК.

Решили:

За – 3536,13 м2 (87, 95%)

Против – 207,80 м2 (5, 17%)

Воздержался – 276,80 м2 (6,88%)

Решение по вопросу принято.

Решено утвердить пропускной режим автомобилей на огражденную территорию (двор) через ворота, снабженные автоматическими приводами; въезд автотранспорта на территорию двора разрешен для: экстренных служб, погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, строительных материалов, при этом ворота для въезда открываются из помещения охраны; въезд и стоянка личного легкового автотранспорта собственников квартир и их гостей на территорию двора разрешены, ворота открываются пультом д/у самостоятельно каждым собственником, стоимость пульта д/у составляет 1000 рублей/шт. с выставлением в платежном документе от УК.

4. Утвердить вопрос об охране общего имущества собственников помещений силами ООО ЧО «Фобос», стоимость услуг составит 7,47 руб. с м2 общей площади помещения, отменив тарифы за охрану и автомобильную парковку от 01.08.2018 г. Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Решили:

За – 2840,13 м2 (70, 64%)

Против – 948,70 м2 (23, 60%)

Воздержался – 231,90 м2 (5,77%)

Решение по вопросу принято.

решено утвердить вопрос об охране общего имущества собственников помещений силами ООО «Фобос», стоимость услуг составит 7,47 руб. с м2 общей площади помещения, отменив тарифы на охрану и автомобильную парковку от 01.08.2018 г. Общая площадь дома 5 912 кв.м.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: Ф.Н.Мельман /Ф.Н.Мельман/ «15» мая 2019 г.

Председатель собрания: В.И.Кравченко /В.И.Кравченко/ «15» мая 2019 г.

Секретарь собрания: Е.В.Фатеева /Е.В.Фатеева/ «15» мая 2019 г.

ва Е.В., сч
(двор); вход
льно с пом
яет охран
ь техниче
! общей пло


через вор
ра разр
предмет
зд и стоя
торию дв
1, стоимо

вор) чер
ию дво
предмет
и стоян
ию дво
 стоимо

О ЧО
рифы з

Пронумерованъ и прошнуровано на 2 1 9 6 1 1 листах


Счетная комиссия:


/М. Ф. Мельман/ «15» 05. 2019 г.

Председатель собрания:


/В. И. Кравченко/ «15» 05. 2019 г.

Секретарь собрания:


/Е. В. Фатеева / «15» 05. 2019 г.