

**ПРОТОКОЛ №1**  
**голосования по вопросам повестки дня общего очередного собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №17,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«13» ноября 2018 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 12 октября 2018 года по 12 ноября 2018 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 09:00 ч. 12 октября 2018 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 12 ноября 2018

г.

**Место сбора письменных решений:** офис ООО «Мечелстрой».

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 13 ноября 2018 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.
3.	Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Электростальская на специальном счете дома.
4.	Определение владельца специального счета - управляющая организация ООО «МЕЧЕЛСТРОЙ», ИНН 7450039995.
5.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.
6.	Утвердить перечень услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
7.	Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.

8.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ.
9.	Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам счета, по начислению, сбору, взысканию взносов, связанными с формированием фонда капитального ремонта, открытием специального счета капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «МЕЧЕЛСТРОЙ» в лице директора Истомина В.В., с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручения указанных поручений в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.
10.	Поручить ООО «МЕЧЕЛСТРОЙ», уведомить Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта
11.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.12.2018 г.
12.	Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Общая площадь жилых помещений – 7426,80 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 518,40 м<sup>2</sup>

7945,20 м<sup>2</sup> (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 4551,90 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений (офисов) – 386,00 м<sup>2</sup>

(4937,90\*100/7945,20=62,15%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 4532,15 м<sup>2</sup> (91, 78%)

Против – 178,60 м<sup>2</sup> (3, 62%)

Воздержался – 227,15 м<sup>2</sup> (4,60%)

**Решение по вопросу принято.**

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по

проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

**Решили:**

За – 4258,40 м2 (86, 24%)

Против – 425,80 м2 (8, 62%)

Воздержался – 253,70 м2 (5,14%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

3. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №17 по ул. Электростальская на специальном счете дома.

**Решили:**

За – 4257,25 м2 (53, 58%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 404,30 м2 (5, 09%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 276,35 м2 (3,48%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

4. Определение владельца специального счета - управляющая организация ООО «МЕЧЕЛСТРОЙ», ИНН 7450039995.

**Решили:**

За – 4015,45 м2 (50, 54%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 467,00 м2 (5, 88%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 455,45 м2 (5,73%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актами Челябинской области.

**Решили:**

За – 4469,60 м2 (56, 26%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 224,50 м2 (2, 83%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 243,80 м2 (3,07%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

6. Утвердить перечень услуг и/или работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

**Решили:**

За – 4450,03 м<sup>2</sup> (56, 01%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 183,90 м<sup>2</sup> (2, 31%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 303,97 м<sup>2</sup> (3,83%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

7. Определить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлены региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения досрочных работ сроки изменяются общим собранием собственников.

**Решили:**

За – 4390,73 м<sup>2</sup> (55, 26%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 224,40 м<sup>2</sup> (2, 82%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 322,7

7 м<sup>2</sup> (4,06%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ.

**Решили:**

За – 4041,15 м<sup>2</sup> (50, 86%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 461,10 м<sup>2</sup> (5, 80%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 435,65 м<sup>2</sup> (5,48%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

9. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам счета, по начислению, сбору, взысканию взносов, связанными с формированием фонда капитального ремонта, открытием специального счета капитального ремонта многоквартирного дома – ООО «МЕЧЕЛСТРОЙ» в лице директора Истомина В.В., с компенсацией его расходов связанных с выполнением поручения указанных поручений в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.

**Решили:**

За – 3541,05 м<sup>2</sup> (44, 57%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
Против – 874,70 м<sup>2</sup> (11, 01%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
Воздержался – 522,15 м<sup>2</sup> (6,57%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

10. Поручить ООО «МЕЧЕЛСТРОЙ», уведомить Главное управление «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» о принятом решении по способу формирования Фонда капитального ремонта

**Решили:**

За – 4412,20 м<sup>2</sup> (55, 53%), что от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
Против – 143,30 м<sup>2</sup> (1, 80%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
Воздержался – 382,40 м<sup>2</sup> (4,81%), от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по вопросу не принято.**

11. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.12.2018 г.

**Решили:**

За – 3769,83 м<sup>2</sup> (76, 34%)  
Против – 766,60 м<sup>2</sup> (15, 52%)  
Воздержался – 401,47 м<sup>2</sup> (8,13%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.12.2018 г.

12. Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

**Решили:**

За – 4211,90 м<sup>2</sup> (85, 30%)  
Против – 426,00 м<sup>2</sup> (8, 63%)  
Воздержался – 300,00 м<sup>2</sup> (6,08%)

**Решение по вопросу принято.**

Сохранен прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

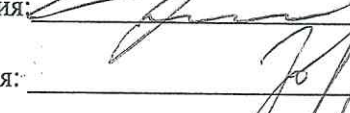
Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  / Д.Н.Петров / «13» ноября 2018 г.




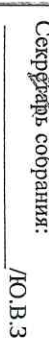
 / Ю.В.Зайцева / «13» ноября 2018 г.

Председатель собрания:  / Д.Н.Петров / «13»

Инициатор собрания:  / Д.Н.Петров / «13»

Секретарь собрания:  / Ю.В.Зайцева / «13»



Пронумеровано и прошнуровано на <u>3</u> / <u>7</u> / <u>1</u> / листях
Счетная комиссия:  / Д.Н.Петров / «13» / <u>11</u> / 2018 г.
Председатель собрания:  / Д.Н.Петров / «13» / <u>11</u> / 2018 г.
Инициатор собрания:  / Д.Н.Петров / «13» / <u>11</u> / 2018 г.
Секретарь собрания:  / Ю.В.Зайцева / «13» / <u>11</u> / 2018 г.

