

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Доменная, дом №43,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«16» октября 2018 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 24 сентября 2018 года по 15 октября 2018 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 24 сентября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 15 октября 2018 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 16 октября 2018 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования
2.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2018 г.
3.	Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.
4.	Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

Общая площадь жилых помещений – 7382,90 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 379,60 м²

} 7762,50 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 4254,33 м²

Нежилых помещений (офисов) – 379,60 м²

} (4633,93*100/7762,50=59,70%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.
Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования

Решили:

За – 3939,18 м2 (85, 01%)

Против – 57,10 м2 (1, 23%)

Воздержался – 637,65 м2 (13,76%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования

2. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2018 г.

Решили:

За – 3572,08 м2 (77, 09%)

Против – 777,05 м2 (16, 77%)

Воздержался – 284,80 м2 (6,15%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2018 г.

3. Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Решили:

За – 4137,73 м2 (89, 29%)

Против – 211,40 м2 (4, 56%)

Воздержался – 284,80 м2 (6,15%)

Решение по вопросу принято.

Сохранен прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

4. Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

Решили:

За – 3954,78 м2 (85, 34%)

Против – 73,30 м2 (1, 58%)

Воздержался – 565,35 м2 (12,20%)


Решение по вопросу принято.

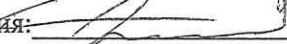
Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.


Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  / Д.Н.Петров / «16» октября 2018 г.

 / Ю.В.Зайцева «16» октября 2018 г.

Председатель собрания:  / Д.Н.Петров / «16» октября 2018 г.

Инициатор собрания:  / Д.Н.Петров / «16» октября 2018 г.

Секретарь собрания:  / Ю.В.Зайцева / «16» октября 2018 г.

Счетная комиссия:

 /Д.Н.Петров/ «*16*» *10* 2018 г.

/Ю.В.Зайцева/ «*16*» *10* 2018 г.

Председатель собрания:

 /Д.Н.Петров/ «*16*» *10* 2018 г.

Инициатор собрания:

 /Д.Н.Петров/ «*16*» *10* 2018 г.

Секретарь собрания:

 /Ю.В.Зайцева/ «*16*» *10* 2018 г.