

ПРОТОКОЛ №20260200113584
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Доменная, дом №43,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«30» марта 2026 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГ 1057423036527) в лице исполнительного директора Михайловой Натальи Владимировны. В соответствии со ст. 47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 24 февраля 2026 года по 26 марта 2026 года в форме заочного голосования. Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 24 февраля 2026 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 26 марта 2026 г. Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой». Дата подсчета голосов и составления протокола: 30 марта 2026 г. Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №24 в офисе ООО «Мечелстрой». Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

| | |
|----|---|
| 1. | Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования. |
| 2. | Утвердить тариф за услуги консьержа в размере 200 рублей 00 копеек и тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 800 рублей 00 копеек, в месяц с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». В случае непринятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» оставляет за собой право отказаться от предоставления данных услуг. |
| 3. | Утвердить ежемесячную стоимость работ на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот в размере 0,55 руб. с м2 общей площади помещения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» с даты принятия решения. При повышении размеров платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. В случае не принятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» вправе не заключать договора на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот, так как это дополнительные услуги, не включенные в минимальный перечень оказания услуг. |
| 4. | Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. |
| 5. | Утвердить отчет об управлении за 2025год. |

Общая площадь жилых помещений – 7743,30 м2
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0 м2

7743,30 м2 (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:
Жилых помещений – 4343,53 м2
Нежилых помещений (офисов) – 0 м2
Собрание правомочно, кворум состоялся.
Голоса распределились следующим образом:

(4343,53*100/7743,30=56,09%)

1. Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 3513,87 м² (80, 90%)

Против – 189,30 м² (4, 36%)

Воздержался – 640,36 м² (14, 74%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить тариф за услуги консьержа в размере 200 рублей 00 копеек и тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 800 рублей 00 копеек, в месяц с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой».

В случае непринятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» оставляет за собой право отказать от предоставления данных услуг.

Решили:

За – 3048,37 м² (70, 18%)

Против – 920,76 м² (21, 20%)

Воздержался – 374,40 м² (8, 62%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден тариф за услуги консьержа в размере 200 рублей 00 копеек и тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 800 рублей 00 копеек, в месяц с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой».

3. Утвердить ежемесячную стоимость работ на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот в размере 0,55 руб. с м² общей площади помещения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» с даты принятия решения.

При повышении размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

В случае не принятия решения данного вопроса, ООО «Мечелстрой» вправе не заключать договора на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот, так как это дополнительные услуги, не включенные в минимальный перечень оказания услуг.

Решили:

За – 2832,07 м² (65, 20%)

Против – 863,86 м² (19,89%)

Воздержался – 647,60 м² (14,91%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена ежемесячная стоимость работ на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту «Системы контроля и управления доступом» (СКУД) на калитке и автоматики распашных ворот в размере 0,55 руб. с м² общей площади помещения с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой» с даты принятия решения.

При повышении размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

4. Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

общедомового прибора учета.

Решили:

За – 3504,27 м2 (80,68%)

Против – 219,40 м2 (5,05%)

Воздержался – 619,86 м2 (14,27%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

5. Утвердить отчет об управлении за 2025год.

Решили:

За – 3306,10 м2 (76,12%)

Против – 405,30 м2 (9,33%)

Воздержался – 632,13 м2 (14,55%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отчет об управлении за 2025год.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой». Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ Ю.В.Зайцева / «30» марта 2026 г.

Председатель собрания: _____ Д.Н.Петров / «30» марта 2026 г.

Инициатор собрания: _____ Д.Н.Петров / «30» марта 2026 г.

Секретарь собрания: _____ И.В.Михайлова / «30» марта 2026 г.



