

**ПРОТОКОЛ №1**  
**голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, дом №16,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«27» апреля 2018 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 26 марта 2018 года по 26 апреля 2018 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 26 марта 2018 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 26 апреля 2018 г.

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 27 апреля 2018 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

***Выбор председателя собрания:** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, **счетной комиссии в составе:** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетам итогов голосования и наделению правом подписи протокола голосования.*

***Определение условий вызова лифтов на этажную площадку первого этажа в подъезде №2 при помощи считывателя (домофонного ключа) с целью комфортного проживания и не допуска посторонних лиц, учитывая наличие технической возможности.***

***Согласование обустройства мест для хранения велосипедов и колясок в следующих помещениях многоквартирного дома: в помещениях, расположенных на межэтажных площадках в подъезде № 1, а также на этажных площадках подъезда № 2, между лифтовых холлом и противопожарных общих балконах. Обустройство вышеуказанных помещений будет происходить исключительно по желанию собственников помещений соответствующего этажа и за счет их средств.***

Общая площадь жилых помещений – 4171,80 м2	}	5354,30 м2 (100%)
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1182,40 м2		

<b>В голосовании приняли участие собственники помещений:</b>	}	(2832,60*100/5354,30=52,90%)
Жилых помещений – 1650,20 м2		
Нежилых помещений (офисов) – 1182,40 м2		

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

**1. *Выбор председателя собрания:*** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, ***счетной комиссии в составе:*** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетам итогов голосования и наделению правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 2728,90 м2 (96, 34%)

Против – 58,20 м2 (2, 05%)

Воздержался – 45,50 м2 (1,61%)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран председатель собрания:** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, **счетной комиссии в составе:** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**2. Определение условий вызова лифтов на этажную площадку первого этажа в подъезде №2 при помощи считывателя (домофонного ключа) с целью комфортного проживания и не допуска посторонних лиц, учитывая наличие технической возможности.**

**Решили:**

За – 2626,45 м2 (92, 72%)

Против – 123,30 м2 (4, 35%)

Воздержался – 82,85 м2 (2,92%)

**Решение по вопросу принято.**

**Определены условия вызова лифтов на этажную площадку первого этажа в подъезде №2 при помощи считывателя (домофонного ключа) с целью комфортного проживания и не допуска посторонних лиц, учитывая наличие технической возможности.**

**3. Согласование обустройства мест для хранения велосипедов и колясок в следующих помещениях многоквартирного дома:** в помещениях, расположенных на межэтажных площадках в подъезде № 1, а также на этажных площадках подъезда № 2, между лифтовых холлом и противопожарных общих балконах. Обустройство вышеуказанных помещений будет происходить исключительно по желанию собственников помещений соответствующего этажа и за счет их средств.

**Решили:**

За – 2321,85 м2 (81, 97%)

Против – 211,10 м2 (7, 45%)

Воздержался – 299,65 м2 (10,58%)

**Решение по вопросу принято.**

**Согласовано обустройство мест для хранения велосипедов и колясок в следующих помещениях многоквартирного дома:** в помещениях, расположенных на межэтажных площадках в подъезде № 1, а также на этажных площадках подъезда № 2, между лифтовых холлом и противопожарных общих балконах. Обустройство вышеуказанных помещений будет происходить исключительно по желанию собственников помещений соответствующего этажа и за счет их средств.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/ «27» 04 2018 г.

\_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева/ «27» 04 2018 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/ «27» 04 2018 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/ «27» 04 2018 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева/ «27» 04 2018 г.