

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, дом №16,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«16» мая 2022 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 апреля 2022 года по 15 мая 2022 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 01 апреля 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 15 мая 2022 г.

Дата подсчета голосов и составления протокола: 16 мая 2022 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.06.2022 г.

Общая площадь жилых помещений – 4171,80 м²

5354,30 м² (100%)

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1182,40 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 1963,80 м²

Нежилых помещений (офисов) – 1182,40 м²

(3146,20*100/5354,30=58,76%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 2759,60 м² (87, 71%)

Против – 190,50 м² (6, 05%)

Воздержался – 196,10 м² (6,23%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, **счетной комиссии в составе:** ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

1. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.06.2022 г.

Решили:

За – 2583,75 м2 (82, 12%)

Против – 282,20 м2 (8, 97%)

Воздержался – 280,25 м2 (8,91%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, электроснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.06.2022 г.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ /Д.Н.Петров/«16» 05 2022 г.

_____ /Ю.В.Зайцева/«16» 05 2022 г.

Председатель собрания: _____ /Д.Н.Петров/«16» 05 2022 г.

Инициатор собрания: _____ /Д.Н.Петров/«16» 05 2022 г.

Секретарь собрания: _____ /Ю.В.Зайцева/«16» 05 2022 г.