

ПРОТОКОЛ №20250900108870
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №28,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» октября 2025 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 22 сентября 2025 года по 14 октября 2025 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 22 сентября 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 14 октября 2025 г.

Дата подсчета голосов и составления протокола: 23 октября 2025 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №24 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить отказ от финансирования ремонта подпорной стены, расположенной за пределами земельного участка многоквартирного дома №28 по шоссе Metallургов в г. Челябинске, в связи с отсутствием обязанности по содержанию данного объекта у собственников помещений многоквартирного дома.
3.	Утвердить отказ от включения подпорной стены, расположенной за пределами земельного участка многоквартирного дома №28 по шоссе Metallургов в г. Челябинске, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
4.	Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Общая площадь жилых помещений – 4244,60 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 843,20 м²

5087,80 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 2690,25 м²

Нежилых помещений (офисов) – 843,20 м²

(3533,45*100/5087,80=69,45%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 3533,45 м² (100, 00%)

Против – 00,00 м² (0, 00%)

Воздержался – 00,00 м² (0, 00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания в лице директора Петрова Д.Н., секретаря собрания в лице исполнительного директора Михайловой Н.В., счетной комиссии в составе Зайцевой Ю.В. с

полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить отказ от финансирования ремонта подпорной стены, расположенной за пределами земельного участка многоквартирного дома №28 по шоссе Metallургов в г. Челябинске, в связи с отсутствием обязанности по содержанию данного объекта у собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

За – 3533,45 м2 (69, 45% от всех собственников)

Против – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отказ от финансирования ремонта подпорной стены, расположенной за пределами земельного участка многоквартирного дома №28 по шоссе Metallургов в г. Челябинске, в связи с отсутствием обязанности по содержанию данного объекта у собственников помещений многоквартирного дома.

3. Утвердить отказ от включения подпорной стены, расположенной за пределами земельного участка многоквартирного дома №28 по шоссе Metallургов в г. Челябинске, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

За – 3533,45 м2 (69, 45% от всех собственников)

Против – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Воздержался – 00,00 м2 (0, 00% от всех собственников)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отказ от включения подпорной стены, расположенной за пределами земельного участка многоквартирного дома №28 по шоссе Metallургов в г. Челябинске, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили:

За – 3290,55 м2 (93, 13%)

Против – 242,90 м2 (6, 87%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ / Ю.В.Зайцева/ «23» октября 2025 г.

Председатель собрания: _____ / Д.Н.Петров / «23» октября 2025 г.

Инициатор собрания: _____ / Д.Н.Петров/ «23» октября 2025 г.

Секретарь собрания: _____ / Н.В.Михайлова / «23» октября 2025 г.