

ПРОТОКОЛ №2

голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Доменная, дом №43,
проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Челябинск

«03» сентября 2017 г.

Инициатор проведения собрания собственник квартиры №118 Тищенко Алена Владимировна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее годовое собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 18 часов 00 минут 03 августа 2017 года по 02 сентября 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очного собрания: во дворе дома №43 по ул. Доменной г. Челябинск,.

Место проведения заочного собрания: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Дата окончания приема решений собственников помещений: 02 сентября 2017 г.

Дата проведения собрания: очное голосование- в 18 часов 00 минут 03 августа 2017 г., заочное голосование-с 04 августа 2017 года по 02 сентября 2017 года (включительно).

Дата подсчета голосов и составления протокола: 03 сентября 2017 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23, неж.пом. №2 в офисе ООО «Мечелстрой».

Присутствующие (принявшие участие в голосовании): собственники 115 помещений многоквартирного дома №43, расположенного в городе Челябинске по улице Доменная.

Приглашенные на собрание: на собрание приглашены собственники 142 жилых помещений и 4 нежилых помещений многоквартирного дома №43, расположенного в городе Челябинске по улице Доменная.

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания в лице Тищенко А.В, секретаря собрания Крючкова Ю.С., счетной комиссии в составе Крючкова Ю.С., Дюкаловой Т.Н., Карелиной Н.Л. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утверждение вопроса об установке ограждения свето-прозрачного забора и организации охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная
3.	Утверждение тарифа за услуги консьержа многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 100 рублей 00 копеек с жилого помещения в месяц
4.	Утверждение тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц
5.	Утверждение вопроса по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, ограждения и его элементов по счетам и актам выполненных работ собственниками жилых помещений в равных долях жилых помещений многоквартирных домов №43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная по мере их возникновения

Общая площадь жилых помещений – 7382,90 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 379,60 м²

} 7762,50 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 6034,45 м²

Нежилых помещений (офисов) – 0,00 м²

} (6034,45*100/7762,50=77,74%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице Тищенко А.В, секретаря собрания Крючкова Ю.С., счетной комиссии в составе Крючкова Ю.С., Дюкаловой Т.Н., Карелиной Н.Л. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования

Слушали:

Тищенко Алена Владимировна, собственник квартиры №118.

Предложено:

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Секретарь собрания: Крючков Ю.С.

Счетная комиссия: Крючков Ю.С., Дюкалова Т.Н., Карелина Н.Л.

Председатель собрания: Тищенко А.В.

Решили:

За – 5810,90 м² (96, 30%)

Против – 57,30 м² (0, 95%)

Воздержался – 166,25 м² (2,75%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания Тищенко А.В., секретарь собрания Крючков Ю.С., счетная комиссия в составе Крючкова Ю.С., Дюкаловой Т.Н., Карелиной Н.Л.

Утверждение вопроса об установке ограждения свето-прозрачного забора и организации охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная

Слушали:

Тищенко А.В. собственника квартир №118 о необходимости установки ограждения для целей сохранности детской площадки и ограничения доступа антисоциальных лиц.

Предложено:

Утвердить вопрос по установке ограждения придомовой территории

Решили:

За – 5754,10 м² (74, 13%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Против – 239,85 м² (3, 09%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Воздержался – 40,50 м² (0,52%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по вопросу принято.

Выбрана установка ограждения свето-прозрачного забора и организация охраны придомовой территории (услуг консьержа) по границам благоустройства многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная.

3. Утверждение тарифа за услуги консьержа многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 100 рублей 00 копеек с жилого помещения в месяц

Слушали:

Тищенко А.В. собственника квартир №118 о направлении денежных средств в фонд оплаты труда за услуги консьержа.

Предложено:

Утвердить тариф за услуги консьержа в размере 100 рублей 00 копеек с жилого помещения каждый месяц

Решили:

За – 5356,10 м2 (88, 76%)

Против – 474,95 м2 (7, 87%)

Воздержался – 203,40 м2 (3,37%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден тариф за услуги консьержа многоквартирного дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 100 рублей 00 копеек с жилого помещения в месяц.

4. Утверждение тарифа за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц

Слушали:

Тищенко А.В. собственника квартир №118 о направлении денежных средств в фонд оплаты труда за услуги консьержа.

Предложено:

Утвердить тариф за парковку личного автотранспорта в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц

Решили:

За – 4567,90 м2 (75, 70%)

Против – 1019,45 м2 (16, 89%)

Воздержался – 447,10 м2 (7,41%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден тариф за парковку личного автотранспорта на придомовой территории дома № 43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная в размере 650 рублей 00 копеек с каждой единицы автотранспорта в месяц.

5. Утверждение вопроса по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, ограждения и его элементов по счетам и актам выполненных работ собственниками жилых помещений в равных долях жилых помещений многоквартирных домов №43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная по мере их возникновения

Слушали:

Тищенко А.В. собственника квартир №118 об отсутствии необходимости в ежемесячном техническом обслуживании установленного ограждения, а необходимости оплаты по возникшим неполадкам по мере их возникновения.

Предложено:

Утвердить вопрос по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, ограждения и его элементов по счетам и актам выполненных работ собственниками жилых помещений в равных долях жилых помещений многоквартирных домов №43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная по мере их возникновения

Решили:

За – 5193,60 м2 (86, 07%)

Против – 410,35 м2 (6, 80%)

Воздержался – 430,50 м2 (7,13%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, ограждения и его элементов по счетам и актам выполненных работ собственниками жилых помещений в равных долях жилых помещений многоквартирных домов №43 по адресу: город Челябинск, ул. Доменная по мере их возникновения.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1-Реестр присутствующих на очной части голосования;

Приложение №2-Уведомление о проведении общего собрания собственников;

Приложение №3-Решения собственников помещений (161 шт.).

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ /Ю.С.Крючков/ «03» 09 2017 г.

_____ /Т.Н.Дюкалова/ «03» 09 2017 г.

_____ /Н.Л.Карелина/ «03» 09 2017 г.

Председатель собрания: _____ /А.В.Тищенко/ «03» сентябрь 2017 г.

Инициатор собрания: _____ /А.В.Тищенко/ «03» сентябрь 2017 г.

Секретарь собрания: _____ /Ю.С.Крючков/ «3» 09 2017 г.