

**ПРОТОКОЛ №1**  
**голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Metallургов, дом №24,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«30» апреля 2018 г.

**Инициатор проведения собрания** собственник квартиры №35 по Шоссе Metallургов Щукина Елена Владимировна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 16 апреля 2018 года по 30 апреля 2018 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 16 апреля 2018 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 30 апреля 2018 г.

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 30 апреля 2018 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания в лице Щукиной Е.В., секретаря собрания Горашака С.В, счетной комиссии в составе Горашака С.В., Смоленцевой О.А., ГалиевойХ.А. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утверждение вопроса об установке системы видеонаблюдения (состоящей из десяти камер видеонаблюдения и необходимого оборудования) в подъезде многоквартирного дома № 24 по адресу: город Челябинск, шоссе Metallургов, за счет дополнительных средств собственников с каждой квартиры. Стоимость оборудования, составит 1000 (одна тысяча) руб.с одной квартиры ( <u>платеж единовременный</u> ; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ). <i>(с внешним видом, стоимостью, местами установки и перечнем оборудования можно ознакомиться на досках объявлений вашего дома, или путем направления запроса с указанием номера квартиры, Имени и Фамилии собственника, на e-mail :nikitos_05@list.ru)</i>
3.	Утверждение вопроса об установке камеры видеонаблюдения в лифте многоквартирного дома № 24 по адресу: город Челябинск, шоссе Metallургов, за счет дополнительных средств собственников с каждой квартиры. Стоимость оборудования, составит 285 (двести восемьдесят пять) руб.с одной квартиры ( <u>платеж единовременный</u> ; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).
4.	Утверждение вопроса по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, системы видеонаблюдения и ее элементов, по счетам и актам выполненных работ, собственникам жилых помещений в равных долях с каждой квартиры по мере их возникновения.
5.	Утверждение вопроса о модернизации домофонной системы связи коллективного использования (далее - ДСКИ) путём монтажа видеодомофонной системы связи коллективнго использования (далее ВДСКИ). Работы по модернизации ДСКИ проводятся за счет денежных средств ООО «Уралжилсервис». Монтаж ВДСКИ производится бесплатно при условии заключения собственниками МКД договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ сроком на 5 лет. В случае досрочного расторжения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ собственники МКД обязаны возместить ООО «Уралжилсервис» стоимость оборудования согласно формулы указанной в Договоре на техническое обслуживание ВДСКИ. В случае не поступления абонентской платы за техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ, ООО «Уралжилсервис» вправе демонтировать оборудование ВДСКИ, предварительно уведомив собственников о предстоящем демонтаже путем вывешивания объявления на досках информации.
6.	Утверждение вопроса об осуществлении технического обслуживания и текущего ремонта ВДСКИ в ООО «Уралжилсервис». Заключение договора на техническое обслуживание ВДСКИ сроком на 5 лет. Собственники согласны на заключение договора т/о ВДСКИ
7.	Выбор представителя собственников помещений в МКД в лице Щукиной Е.В. проживающей по адресу: шоссе Metallургов дом 24, кв. 35. С целью заключения договора поручения с представителем

	собственников на заключение договора технического обслуживания (далее – т/о) и текущего ремонта ВДСКИ, а также совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения указанные в тексте договора.
8.	Утверждение тарифа на т\о и текущий ремонт ВДСКИ с одной квартиры в месяц: 18 (восемнадцать) рублей не имеющей абонентского устройства. 51 (пятьдесят один) рубль с абонентским устройством. 91 (девяносто один) рубль с видео абонентским устройством.
9.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, электроэнергии, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты принятия такого решения.

Общая площадь жилых помещений – 2860,40 м<sup>2</sup>  
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 560,40 м<sup>2</sup> } 3420,80 м<sup>2</sup> (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**  
Жилых помещений – 1712,65 м<sup>2</sup>  
Нежилых помещений (офисов) – 560,40 м<sup>2</sup> } (2273,05\*100/3420,80=66,45%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.  
Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания в лице Щукиной Е.В., секретаря собрания Горащак С.В., счетной комиссии в составе Горащак С.В., Смоленцевой О.А., Галиевой Х.А. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 2273,05 м<sup>2</sup> (100, 00%)

Против – 0,00 м<sup>2</sup> (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м<sup>2</sup> (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Выбран председатель собрания в лице Щукиной Е.В., секретаря собрания Горащак С.В., счетной комиссии в составе Горащак С.В., Смоленцевой О.А., Галиевой Х.А. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утверждение вопроса об установке системы видеонаблюдения (состоящей из десяти камер видеонаблюдения и необходимого оборудования) в подъезде многоквартирного дома № 24 по адресу: город Челябинск, шоссе Metallургов, за счет дополнительных средств собственников с каждой квартиры. Стоимость оборудования, составит 1000 (одна тысяча) руб.с одной квартиры (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ). (с внешним видом, стоимостью, местами установки и перечнем оборудования можно ознакомиться на досках объявлений вашего дома, или путем направления запроса с указанием номера квартиры, Имени и Фамилии собственника, на e-mail :nikitos\_05@list.ru).

**Решили:**

За – 2273,05 м<sup>2</sup> (100, 00%)

Против – 0,00 м<sup>2</sup> (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м<sup>2</sup> (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос об установке системы видеонаблюдения (состоящей из десяти камер видеонаблюдения и необходимого оборудования) в подъезде многоквартирного дома № 24 по адресу: город Челябинск, шоссе Metallургов, за счет дополнительных средств собственников с каждой квартиры. Стоимость оборудования, составит 1000 (одна тысяча) руб.с одной квартиры

(платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ). (с внешним видом, стоимостью, местами установки и перечнем оборудования можно ознакомиться на досках объявлений вашего дома, или путем направления запроса с указанием номера квартиры, Имени и Фамилии собственника, на e-mail :nikitos\_05@list.ru).

3. Утверждение вопроса об установке камеры видеонаблюдения в лифте многоквартирного дома № 24 по адресу: город Челябинск, шоссе Metallургов, за счет дополнительных средств собственников с каждой квартиры. Стоимость оборудования, составит 285 (двести восемьдесят пять) руб.с одной квартиры (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).

**Решили:**

За – 2172,05 м2 (95, 56%)

Против – 101,00 м2 (4, 44%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос об установке камеры видеонаблюдения в лифте многоквартирного дома № 24 по адресу: город Челябинск, шоссе Metallургов, за счет дополнительных средств собственников с каждой квартиры. Стоимость оборудования, составит 285 (двести восемьдесят пять) руб. с одной квартиры (платеж единовременный; в случае принятия положительного решения по данному вопросу, указанная сумма будет включена в квитанцию на оплату ЖКУ).

4. Утверждение вопроса по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, системы видеонаблюдения и ее элементов, по счетам и актам выполненных работ, собственникам жилых помещений в равных долях с каждой квартиры по мере их возникновения.

**Решили:**

За – 2273,05 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос по оплате расходов по возникшим неполадкам, не входящим в гарантийное и техническое обслуживание, а так же вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц, системы видеонаблюдения и ее элементов, по счетам и актам выполненных работ, собственникам жилых помещений в равных долях с каждой квартиры по мере их возникновения.

5. Утверждение вопроса о модернизации домофонной системы связи коллективного использования (далее - ДСКИ) путём монтажа видеодомофонной системы связи коллективного использования (далее ВДСКИ). Работы по модернизации ДСКИ проводятся за счет денежных средств ООО «Уралжилсервис». Монтаж ВДСКИ производится бесплатно при условии заключения собственниками МКД договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ сроком на 5 лет. В случае досрочного расторжения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ собственники МКД обязаны возместить ООО «Уралжилсервис» стоимость оборудования согласно формулы указанной в Договоре на техническое обслуживание ВДСКИ. В случае не поступления абонентской платы за техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ, ООО «Уралжилсервис» вправе демонтировать оборудование ВДСКИ, предварительно уведомив собственников о предстоящем демонтаже путем вывешивания объявления на досках информации.

**Решили:**

За – 2273,05 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос о модернизации домофонной системы связи коллективного использования (далее - ДСКИ) путём монтажа видеодомофонной системы связи коллективного использования (далее ВДСКИ). Работы по модернизации ДСКИ проводятся за счет денежных средств ООО «Уралжилсервис». Монтаж ВДСКИ производится бесплатно при условии заключения собственниками МКД договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ сроком на 5 лет. В случае досрочного расторжения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ собственники МКД обязаны возместить ООО «Уралжилсервис» стоимость оборудования согласно формулы указанной в Договоре на техническое обслуживание ВДСКИ. В случае не поступления абонентской платы за техническое обслуживание и ремонт ВДСКИ, ООО «Уралжилсервис» вправе демонтировать оборудование ВДСКИ, предварительно уведомив собственников о предстоящем демонтаже путем вывешивания объявления на досках информации.

6. Утверждение вопроса об осуществлении технического обслуживания и текущего ремонта ВДСКИ в ООО «Уралжилсервис». Заключить договор на техническое обслуживание ВДСКИ сроком на 5 лет. Собственники согласны на заключение договора т/о ВДСКИ.

**Решили:**

За – 2273,05 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос об осуществлении технического обслуживания и текущего ремонта ВДСКИ в ООО «Уралжилсервис». Заключить договор на техническое обслуживание ВДСКИ сроком на 5 лет. Собственники согласны на заключение договора т/о ВДСКИ.

7. Выбор представителя собственников помещений в МКД в лице Щукиной Е.В. проживающей по адресу: шоссе Metallургов дом 24, кв. 35. С целью заключения договора поручения с представителем собственников на заключение договора технического обслуживания (далее – т/о) и текущего ремонта ВДСКИ, а также совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения указанные в тексте договора.

**Решили:**

За – 2273,05 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Выбран представитель собственников помещений в МКД в лице Щукиной Е.В. проживающей по адресу: шоссе Metallургов дом 24, кв. 35. С целью заключения договора поручения с представителем собственников на заключение договора технического обслуживания (далее – т/о) и текущего ремонта ВДСКИ, а также совершать все действия, необходимые для выполнения данного поручения указанные в тексте договора.

8. Утверждение тарифа на т\о и текущий ремонт ВДСКИ с одной квартиры в месяц:

18 (восемнадцать) рублей не имеющей абонентского устройства.

51(пятьдесят один) рубль с абонентским устройством.

91 (девяносто один) рубль с видео абонентским устройством.

**Решили:**

За – 2273,05 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утверждены тарифы на т\о и текущий ремонт ВДСКИ с одной квартиры в месяц:

18 (восемнадцать) рублей не имеющей абонентского устройства.

51 (пятьдесят один) рубль с абонентским устройством.

91 (девяносто один) рубль с видео абонентским устройством.

9. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, электроэнергии, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с даты принятия такого решения..

**Решили:**

За – 838,90 м2 (36, 91%)

Против – 1181,85 м2 (51, 99%)

Воздержался – 252,30 м2 (11,10%)

**Решение по вопросу не принято.**

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /С.В. Горашак/«30» 04 2018 г.

\_\_\_\_\_ /О.А. Смоленцева/«30» 04 2018 г.

\_\_\_\_\_ /Х.А. Галиева/«30» 04 2018 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Е.В. Щукина/«30» 04 2018 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /Е.В. Щукина/«30» 04 2018 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /С.В. Горашак/«30» 04 2018 г.