

**ПРОТОКОЛ №01/2025**  
**голосования по вопросам повестки дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шоссе Metallургов, дом №16,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«15» января 2025 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 ноября 2024 года по 12 января 2025 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 01 ноября 2024 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 12 января 2025 г.

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 15 января 2025 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, Шоссе Metallургов, дом №24 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 8% от суммы начислений на уплату взносов на капитальный ремонт, которые включают в себя комиссию банка, ведение специального счета, изготовление квитанций и расходы на взыскание дебиторской задолженности.
3.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.
4.	Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)
5.	Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в ПАО «ВТБ».
6.	Определить ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527, уполномоченного на оказание услуг по представлению отдельных платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов до 10 числа месяца, следующего за истекшим.
7.	Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области").

Общая площадь жилых помещений – 4171,80 м<sup>2</sup>

5354,30 м<sup>2</sup> (100%)

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1182,50 м<sup>2</sup>

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 2582,73 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений (офисов) – 1182,40 м<sup>2</sup>

} (3765,13\*100/5354,30=70,32%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

**Решили:**

За – 3765,13 м2 (100,00%)

Против – 0,00 м2 (0,00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

*Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.*

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 8% от суммы начислений на уплату взносов на капитальный ремонт, которые включают в себя комиссию банка, ведение специального счета, изготовление квитанций и расходы на взыскание дебиторской задолженности.

**Решили:**

За – 3689,23 м2 (68,90% от всех собственников помещений)

Против – 75,90 м2 (1,42% от всех собственников помещений)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00% от всех собственников помещений)

**Решение по вопросу принято.**

*Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 8% от суммы начислений на уплату взносов на капитальный ремонт, которые включают в себя комиссию банка, ведение специального счета, изготовление квитанций и расходы на взыскание дебиторской задолженности.*

3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.

**Решили:**

За – 3620,53 м2 (67,62% от всех собственников помещений)

Против – 75,90 м2 (1,42% от всех собственников помещений)

Воздержался – 68,70 м2 (1,28% от всех собственников помещений)

**Решение по вопросу принято.**

*Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период.*

4. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске ООО «Мечелстрой», ОГРН

1057423036527 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**Решили:**

За – 3620,53 м2 (67,62% от всех собственников помещений)

Против – 75,90 м2 (1,42% от всех собственников помещений)

Воздержался – 68,70 м2 (1,28% от всех собственников помещений)

**Решение по вопросу принято.**

*Определен владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №16 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)*

5. Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в ПАО «ВТБ».

**Решили:**

За – 3620,53 м2 (67,62% от всех собственников помещений)

Против – 144,60 м2 (2,70% от всех собственников помещений)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00% от всех собственников помещений)

**Решение по вопросу принято.**

*Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет в ПАО «ВТБ».*

6. Определить ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527, уполномоченного на оказание услуг по представлению отдельных платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

**Решили:**

За – 3620,53 м2 (67,62% от всех собственников помещений)

Против – 75,90 м2 (1,42% от всех собственников помещений)

Воздержался – 68,70 м2 (1,28% от всех собственников помещений)

**Решение по вопросу принято.**

*Определен ООО «Мечелстрой», ОГРН 1057423036527, уполномоченного на оказание услуг по представлению отдельных платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов до 10 числа месяца, следующего за истекшим.*

7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области").

**Решили:**

За – 3765,13 м2 (100,00%)

Против – 0,00 м2 (0,00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

*Определено место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области").*

**Приложение:**

1. Решения собственников.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Д.Н.Петров / «15» января 2025 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Д.Н.Петров / «15» января 2025 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ / Д.Н.Петров / «23» мая 2024 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Ю.В.Зайцева / «15» января 2025 г.

