

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №24,
проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Челябинск

«28» июня 2016 г.

Инициатор проведения собрания Шукина Елена Владимировна собственник квартиры №35, Горошак Сергей Васильевич собственник квартиры №15.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее годовое собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 часов 00 минут 16 июня 2016 года по 27 июня 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очного собрания: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №24 у подъезда данного жилого дома.

Место проведения заочного собрания: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27 июня 2016 г.

Дата проведения собрания: очное голосование- в 17 часов 00 минут 16 июня 2016 г., заочное голосование-с 16 июня 2016 года по 27 июня 2016 года (включительно).

Дата подсчета голосов и составления протокола: 28 июня 2016 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания: ООО МПК «Архимед» в лице директора Истомина Владимира Викторовича собственника нежилых помещений №№1,2 и секретаря собрания Шукиной Елены Владимировны собственника кв. 35 с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования
2.	Утверждение вопроса о проведении капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24
3.	Утверждение локальной сметы №1 (ООО «Сантехник») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 177320 (сто семьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей 52 копейки
4.	Утверждение локальной сметы №2 (ООО «Ремстройтепло-сервис») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 178672 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек
5.	Утверждение локальной сметы №3 (ООО «Ремсантехстрой» расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 191842 (сто девяносто одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 04 копейки
6.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 согласно утвержденной сметы
7.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 в период с 01.07.2016 г. по 01.12.2016 г.
8.	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта
9.	Определение Истомина Владимира Викторовича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета банку ПАО «ВТБ»
10.	Выбор технического исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, 24 в том числе уполномоченного на подписание договора строительного подряда;

а)	ООО «Сантехник»;
б)	ООО "Ремстройтепло-сервис";
в)	ООО «Ремсантехстрой»
11.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, горячего водоснабжения и отопления
12.	Утверждение отчета об исполнении договора управления общим имуществом многоквартирного дома

Общая площадь жилых помещений – 2860,40 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 560,40 м² } 3420,80 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:
 Жилых помещений – 1442,75 м²
 Нежилых помещений (офисов) – 560,40 м² } (2003,15*100/3420,80=58,56%)

**Собрание правомочно, кворум состоялся.
 Голоса распределились следующим образом:**

1. Выбор председателя собрания: ООО МПК «Архимед» в лице директора Истомина Владимира Викторовича собственника нежилых помещений №№1,2 и секретаря собрания Щукиной Елены Владимировны собственника кв. 35 с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2.

Предложено:

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Секретарь собрания: Щукина Е.В.

Счетная комиссия: Истомин В.В., Щукина Е.В.

Председатель собрания: Истомин В.В.

Решили:

За – 2003,15 м² (100, 00%)

Против – 0,00 м² (0,00%)

Воздержался – 0,00 м² (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председателем собрания: ООО МПК «Архимед» в лице директора Истомина Владимира Викторовича собственника нежилых помещений №№1,2 и секретарем собрания Щукину Елену Владимировну собственника кв. 35 с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утверждение вопроса о проведении капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. О необходимости полного капитального ремонта стояка холодного водоснабжения, для улучшения качества холодной воды, повышения пропускной способности и других плюсах капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить вопрос о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения.

Решили:

За – 2003,15 м², что составляет 100,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 58,56% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не утвержден вопрос о проведении капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24.

3. Утверждение локальной сметы №1 (ООО «Сантехник») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 177320 (сто семьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей 52 копейки.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. На обозрении предъявлялась смета данной организации с указанием всех расчетов.

Предложено:

Утвердить локальную смету №1 (ООО «Сантехник») на сумму 177320 (сто семьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей 52 копейки.

Решили:

За – 1941,45 м2, что составляет 96,92% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 56,75% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 61,70 м2 (97, 14%) что составляет 3,08% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,80% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00 % голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не утверждена локальная сметы №1 (ООО «Сантехник») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 177320 (сто семьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей 52 копейки.

4. Утверждение локальной сметы №2 (ООО «Ремстройтепло-сервис») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 178672 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. На обозрении предъявлялась смета данной организации с указанием всех расчетов.

Предложено:

Утвердить локальную смету №2 (ООО «Ремстройтепло-сервис») на сумму 178672 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Решили:

За – 279,55 м2, что составляет 13,96% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 8,17% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 1660,90 м2, что составляет 82,91% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 48,55% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 62,70 м2, что составляет 3,13% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,83% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не утверждена локальная смета №2 (ООО «Ремстройтепло-сервис») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 178672 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

5. Утверждение локальной сметы №3 (ООО «Ремсантехстрой») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 191842 (сто девяносто одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 04 копейки.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. На обозрении предьявлялась смета данной организации с указанием всех расчетов.

Предложено:

Утвердить локальную смету №3 (ООО «Ремсантехстрой») на сумму 191842 (сто девяносто одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 04 копейки

Решили:

За – 217,85 м2, что составляет 10,88% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 6,37% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 1722,60 м2, что составляет 85,99% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 50,36% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 62,70 м2, что составляет 3,13% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,83% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не утверждена локальная смета №3 (ООО «Ремсантехстрой») расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 на сумму 191842 (сто девяносто одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 04 копейки.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24 согласно утвержденной сметы.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. На обозрении предьявлялась смета данной организации с перечнем работ. Обоснование производства всех работ по капитальному ремонту стояка холодного водоснабжения.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов,24.

Решили:

За – 1914,65 м2, что составляет 95,58% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 55,97% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 88,50 м2, что составляет 4,42% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 2,59% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 согласно утвержденной сметы.

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 в период с 01.07.2016 г. по 01.12.2016 г.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. О сроках проведения капитального ремонта.

Предложено:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 в период с 01.07.2016 г. по 01.12.2016 г.

Решили:

За – 1914,65 м2, что составляет 95,58% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 55,97% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 88,50 м2, что составляет 4,42% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 2,59% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не утверждены сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 в период с 01.07.2016 г. по 01.12.2016 г.

8. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. О возможности проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем за счет средств капитального ремонта. Обоснование невозможности провести данные работы за счет средств текущего ремонта.

Предложено:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта.

Решили:

За – 2003,15 м2, что составляет 100,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 58,56% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов,24 за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта.

9. Определение Истомина Владимира Викторовича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета банку ПАО «ВТБ».

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. Обсуждались кандидатуры лиц, которых возможно уполномочить на приемку выполненных работ по капитальному ремонту стояка холодного водоснабжения.

Предложено:

Определить Истомина Владимира Викторовича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета банку ПАО «ВТБ».

Решили:

За – 1857,95 м2, что составляет 92,75% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 54,31% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 102,00 м2, что составляет 5,09% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 2,98% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 43,20 м2, что составляет 2,16% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,26% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не определен Истомин Владимир Викторович в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на предоставление документов на оплату со специального счета банку ПАО «ВТБ».

10. Выбор технического исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, 24 в том числе уполномоченного на подписание договора строительного подряда:

а) ООО «Сантехник»;

б) ООО "Ремстройтепло-сервис";

в) ООО «Ремсантехстрой»

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. О плюсах и минусах каждой организации

Предложено:

Выбрать организацию из трех вариантов:

- ООО «Сантехник»

- ООО "Ремстройтепло-сервис"

- ООО «Ремсантехстрой»

Решили:

за ООО «Сантехник»

За – 1941,45 м2, что составляет 96,92% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 56,75% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 61,70 м2, что составляет 3,08% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,80% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

за ООО "Ремстройтепло-сервис"

За – 279,55 м2, что составляет 13,96% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 8,17% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 1660,90 м2, что составляет 82,91% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 48,55% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 62,70 м2, что составляет 3,13% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,83% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

за ООО «Ремсантехстрой»

За – 217,85 м2, что составляет 10,88% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 6,37% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 1722,60 м2, что составляет 85,99% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 50,36% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 62,70 м2, что составляет 3,13% голосов, от общего числа голосов принявших участие в голосовании собственников помещений в доме и 1,83% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу не принято.

Не выбран технический исполнитель работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, 24 в том числе уполномоченного на подписание договора строительного подряда.

11. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, горячего водоснабжения и отопления

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. О правах собственников о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями, плюсы и минусы перехода на прямые расчеты

Предложено:

Утвердить вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, горячего водоснабжения и отопления

Решили:

За – 1547,85 м2 (77,27%)

Против – 294,60 м2 (14,71%)

Воздержался – 160,70 м2 (8,02%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, горячего водоснабжения и отопления.

12. Утверждение отчета об исполнении договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника нежилых помещений №1,2. О проведенных работах согласно договора управления и понесенных затратах.

Предложено:

Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Решили:

За – 1941,45 м2 (96,92%)

Против – 0,00 м2 (0,00%)

Воздержался – 61,70 м2 (3,08%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом многоквартирного дома.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение-Реестр присутствующих на очной части голосования;


Приложение-Уведомление о проведении общего собрания собственников;

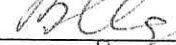
Приложение-Решения собственников помещений (26 шт.).

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Мечелстрой».


Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  /В.В.Истомин/ «28» 06 2016 г.

 /Е.В.Шукина/ «28» 06 2016 г.

Председатель собрания:  /В.В.Истомин/ «28» 06 2016 г.

Инициатор собрания:  /С.В.Горозак/ «28» 06 2016 г.

 /Е.В.Шукина / «28» 06 2016 г.

Секретарь собрания:  /Е.В.Шукина/ «28» 06 2016 г.