

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск шоссе Металлургов, дом № 16, проведенного в форме собрания
(совместного присутствия)

г. Челябинск

03 февраля 2015 года

Место проведения собрания – офис ООО «Мечелстрой»

г. Челябинск, ул. Б-Хмельницкого, 15

Время проведения собрания – 17-00-18-10

Инициатор собрания - ООО МПК «Архимед»

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5 354,3 кв. м. (4 171,8 кв.м. – квартиры, 1 182,5 кв.м. – нежилые помещения)

Общее количество голосов собственников 100%

2. Согласно, решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования на общем собрании, проводимом в форме собрания (совместного присутствия), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (общей площадью – 3083,2 кв. м.) обладающие 57,58 % голосов от общего числа голосов собственников.

3. Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. **Процедурные вопросы (Председатель собрания директор ООО МПК «Архимед» Истомин В.В., секретарь собрания Павлова И.М., выбор счетной комиссии в составе: Ефимов В.Н.; Квятковский О.А.; Павлова И.М.)**

2. **Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом:**

- а) непосредственное управление;
- б) товарищество собственников жилья;
- в) управляющая организация ООО «Мечелстрой».

3. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой»**

4. **Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях.**

а) размещение информации на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Металлургов, дом № 16

5. **Способ уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации.**

а) направление заказным письмом каждому собственнику.

6. **Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Металлургов, дом № 16.**

7. **Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.**

8. **О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

9. **О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.**

10. **Выборы членов совета многоквартирного дома**

а) Павлова И.М., Черенок Е.А., Бухмиллер Н.В.

11. **Выборы председателя совета многоквартирного дома**

а) Председатель совета многоквартирного дома – Черенок Е.А.

Решение общего собрания

Вопрос № 1

Председатель собрания директор ООО МПК «Архимед» Истомин В.В., секретарь собрания Павлова И.М., счетная комиссия в составе: Ефимов В.Н.; Квятковский О.А.; Павлова И.М.

(представители ООО МПК «Архимед»)

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Председатель собрания директор ЗАО «Мечелстрой» Истомин В.В., секретарь собрания Павлова И.М., счетная комиссия в составе: Ефимов В.Н.; Квятковский О.А.; Павлова И.М.

Решение принято – 100 % голосов.

Вопрос № 2

Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом:

- а) непосредственное управление;
- б) товарищество собственников жилья;
- в) управляющая организация ООО «Мечелстрой».

Необходимо выбрать один из способов управления

Поступило предложение выбрать Управляющую организацию ООО «Мечелстрой»

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: выбрать управляющую организацию ООО «Мечелстрой».

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 3

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой»

Поступило предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами и каждому собственнику заключить представленный договор управления с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами и каждому собственнику заключить представленный договор управления с управляющей организацией ООО «Мечелстрой».

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 4

Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях.

- а) размещение информации на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Metallургов, дом № 16.

Поступило предложение производить размещение информации о предстоящих очередных и внеочередных собраний на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Metallургов, дом № 16.

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Размещение информации на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Metallургов, дом № 16.

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 5.

Способ уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации.

- а) направление заказным письмом каждому собственнику.

Поступило предложение в этом случае направлять заказное письмо каждому собственнику.

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Направление заказного письма каждому собственнику.

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 6

Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Metallургов, дом № 16.

Поступило предложение размещать итоги по результатам общих собраний на досках объявлений в подъездах жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Metallургов, дом № 16.

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск шоссе Metallургов, дом № 16.

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 7

Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.

Поступило предложение назначить места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.

ЗА – 100 % голосов
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой».

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 8.

О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Итог голосования: Делегировать ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято 100 % голосов.

Вопрос № 9.

О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

Поступило предложение при необходимости перевести население на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

Решение принято 100 % голосов

Вопрос № 10.

10. Выборы членов совета многоквартирного дома

а) Павлова И.М., Черенок Е.А., Бухмиллер Н.В.

Поступило предложение избрать указанных граждан в совет многоквартирного дома

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Избрать Павлову И.М., Черенок Е.А., Бухмиллер Н.В. в совет многоквартирного дома.
Решение принято 100 % голосов.

11. Выборы председателя совета многоквартирного дома

а) Председатель совета многоквартирного дома – Черенок Е.А.

Поступило предложение избрать председателем совета многоквартирного дома Черенок Е.А.

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Итог голосования: Избрать Черенок Е.А. председателем совета многоквартирного дома.
Решение принято 100 % голосов.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, принимавших участие на общем собрании – 1 л.

Председатель собрания

Директор ООО МПК «Архимед»

Секретарь собрания

В. В. Истомина
И. М. Павлова

Истомин В.В.

Павлова И.М.

