

ПРОТОКОЛ №2
голосования по вопросам повестки дня общего
внеочередного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск,
Шоссе Metallургов, дом №24,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«26» декабря 2018 г.

Инициатор проведения собрания собственник квартиры №35 по Шоссе Metallургов Щукина Елена Владимировна.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 05 декабря 2018 года по 25 декабря 2018 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 05 декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 25 декабря 2018 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 26 декабря 2018 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания в лице Щукиной Е.В., секретаря собрания Горошак С.В, счетной комиссии в составе Горошак С.В., Смоленцевой О.В., Галиевой Х.А. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.
3.	В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Смоленцеву Оксану Викторовну собственник кв. №14 Горошак Сергея Васильевича собственник кв. 15 Щукину Елену Владимировну собственник кв. 35
4.	Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Щукину Елену Владимировну собственник кв. 35
5.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с

	01.01.2019 г.
6.	Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Общая площадь жилых помещений – 2860,40 м²
 Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 560,40 м² } 3420,80 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 2001,45 м²
 Нежилых помещений (офисов) – 560,40 м² } (2561,85*100/3420,80=74,89%)

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице Шукиной Е.В., секретаря собрания Гороцака С.В., счетной комиссии в составе Гороцака С.В., Смоленцевой О.В., Галиевой Х.А. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 2561,85 м² (100, 00%)
 Против – 00,00 м² (0, 00%)
 Воздержался – 0,00 м² (0, 00%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания в лице Шукиной Е.В., секретаря собрания Гороцака С.В., счетной комиссии в составе Гороцака С.В., Смоленцевой О.В., Галиевой Х.А. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

Решили:

За – 2387,05 м² (93, 18%)
 Против – 50,50 м² (1, 97%)
 Воздержался – 124,30 м² (4,85%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

3. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Смоленцеву Оксану Викторовну собственник кв. №14
 Гороцак Сергея Васильевича собственник кв. 15
 Шукину Елену Владимировну собственник кв. 35

Решили:

За – 2561,85 м² (100, 00%)
 Против – 0,00 м² (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Избран Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Смоленцеву Оксану Викторовну собственник кв. №14

Горошак Сергея Васильевича собственник кв. 15

Щукину Елену Владимировну собственник кв. 35

4. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Щукину Елену Владимировну собственник кв. 35

Решили:

За – 2561,85 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Избран председатель Совета многоквартирного дома в лице:

Щукину Елену Владимировну собственник кв. 35

5. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.01.2019 г.

Решили:

За – 2115,20 м2 (82, 57%)

Против – 446,65 м2 (17, 43%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.01.2019 г.

6. Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Решили:

За – 2454,20 м2 (95, 80%)

Против – 107,65 м2 (4, 20%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Сохранен прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ /С.В.Горошак / «26» декабря 2018 г.

_____ / О.В.Смоленцева/ «26» декабря 2018 г.

_____ /Х.А.Галиева/ «26» декабря 2018 г.

Председатель собрания: _____ /Е.В.Шукина /«26» декабря 2018 г.

Инициатор собрания: _____ /Е.В.Шукина/«26» декабря 2018 г.

Секретарь собрания: _____ /С.В.Горошак /«26» декабря 2018 г.

Пронумеровано и прошнуровано на 2-14/18/11 / листах
Счетная комиссия:
_____ /С.В.Горошак/«26»12. 2018 г.
_____ /О.В.Смоленцева/«26»12. 2018 г.
_____ /Х.А.Галиева/«26»12. 2018 г.
Председатель собрания:
_____ /Е.В.Шукина/«26»12. 2018 г.
Инициатор собрания:
_____ /Е.В.Шукина/«26»12. 2018 г.
Секретарь собрания:
_____ /С.В.Горошак /«26»12. 2018 г.