

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего годового собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №15,
проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Челябинск

«30» мая 2016 г.

Инициатор проведения собрания Закрытое акционерное общество «Мечелстрой» (ОГРН 1027402813008) в лице директора Истомина Владимира Викторовича, собственник квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее годовое собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 часов 00 минут 17 мая 2016 года по 29 мая 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очного собрания: г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом №15 в офисе ЗАО «Мечелстрой».

Место проведения заочного собрания: г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом №15 в офисе ЗАО «Мечелстрой» и (или) г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Дата окончания приема решений собственников помещений: 29 мая 2016 г.

Дата проведения собрания: очное голосование - в 17 часов 00 минут 17 мая 2016 г., заочное голосование - с 17 мая 2016 года по 29 мая 2016 года 9включительно).

Дата подсчета голосов и составления протокола: 30 мая 2016 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, дом №15 в офисе ЗАО «Мечелстрой».

Присутствующие (принявшие участие в голосовании): 79 собственников помещений многоквартирного дома №15, расположенного в городе Челябинске по улице Электростальская. Список прилагается, приложение №1.

Приглашенные на собрание: на собрание приглашены собственники 97 жилых помещений и 3 нежилых помещений многоквартирного дома №15, расположенного в городе Челябинске по улице Электростальская. Список прилагается, приложение №2.

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания в лице директора ЗАО «Мечелстрой» Истомина В.В., секретаря собрания Павловой И.М., счетной комиссии в составе Истомина В.В., Павловой И.М., Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Выбор и утверждение способа управления: (выбрать только один способ управления проставлением значка V или X):
а)	товарищество собственников жилья:
б)	управляющая организация:
3.	При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией: <i>выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»</i>
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования
5.	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская
6.	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику
7.	Утверждение размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская
8.	Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома

9.	Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
10.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, отопления
11.	Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц
12.	Утверждение порядка расчета по коммунальной услуге на теплоснабжение (отопление) по нормативу потребления коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению)*Тариф на тепловую энергию=стоимость коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению) на 1 кв.м. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации ООО «Мечелстрой» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
13.	В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Станева Евгения Александровна собственник кв. №10 Дума Александр Александрович собственник кв. №22 Правоткина Оксана Петровна собственник кв. 90
14.	Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Дума Александр Александрович собственник кв. №22
15.	Утверждение вопроса об изменении границ благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская с целью увеличения парковочных мест для автомобилей собственников помещений

Общая площадь жилых помещений – 5702,10 м ²	}	5902,00 м ² (100%)
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 199,90 м ²		
В голосовании приняли участие собственники помещений:	}	(3490,15*100/5902,00=59,14%)
Жилых помещений – 3290,25 м ²		
Нежилых помещений (офисов) – 199,90 м ²		

Собрание правомочно, кворум состоялся.
Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания в лице директора ЗАО «Мечелстрой» Истомина В.В., секретаря собрания Павловой И.М., счетной комиссии в составе Истомина В.В., Павловой И.М., Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103.

Предложено:

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Секретарь собрания: Павлова И.М.

Счетная комиссия: Истомин В.В., Павлова И.М.

Председатель собрания: Истомин В.В.

Решили:

За – 3205,10 м² (91, 83%)

Против – 125,95 м² (3, 61%)

Воздержался – 159,10 м² (4,56%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председателем собрания в лице директора ЗАО «Мечелстрой» Истомина В.В., секретарем собрания Павлова И.М., счетную комиссию в составе Истомина В.В., Павловой И.М., Зайцевой Ю.В.

2. Выбор и утверждение способа управления:

а) товарищество собственников жилья:

б) управляющая организация:

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О плюсах и минусах обоих способов управления.

Предложено:

Выбрать способ управления из двух вариантов:

-товарищество собственников жилья

-управление управляющей организацией

Решили:

За способ управления товариществом собственников жилья

За – 40,50 м2 (1, 16%)

Против – 3390,45 м2 (97, 14%)

Воздержался – 59,20 м2 (1,70%)

За способ управления управляющей организацией

За – 3390,45 м2 (97, 14%)

Против – 40,50 м2 (1, 16%)

Воздержался – 59,20 м2 (1,70%)

Решение по вопросу принято.

Выбран способ управления через управляющую организацию.

3. При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О положительных сторонах предложенной управляющей организации.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»

Решили:

За – 3390,45 м2 (97, 14%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 99,70 м2 (2,86%)

Решение по вопросу принято.

Выбрана управляющая организация ООО «Мечелстрой».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. Об объемах оказываемых услуг.

Предложено:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Мечелстрой» с приложениями и предложенными тарифами

Решили:

За – 3284,55 м2 (94, 11%)

Против – 40,50 м2 (1, 16%)

Воздержался – 165,10 м2 (4,73%)

Решение по вопросу принято.

Утверждены условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключить договор с управляющей организацией ООО «Мечелстрой».

5. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. Об извещении собственников

Предложено:

Утвердить дальнейший порядок уведомления собственников об очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская

Решили:

За – 3430,95 м2 (98, 30%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 59,20 м2 (1,70%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская.

6. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. Об извещении собственников по смене способа управления и управляющей компании

Предложено:

Утвердить дальнейший порядок уведомления собственников о собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику

Решили:

За – 3392,75 м2 (97, 21%)

Против – 56,90 м2 (1, 63%)

Воздержался – 40,50 м2 (1,16%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику.

7. Утверждение размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О размещении итогов голосования

Предложено:

Утвердить порядок размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская

Решили:

За – 3430,95 м2 (98, 30%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 59,20 м2 (1,70%)

Решение по вопросу принято.

Утверждено размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская.

8. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О месте хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным собраниям

Предложено:

Утвердить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома

Решили:

За – 3349,75 м2 (95, 98%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 140,40 м2 (4,02%)

Решение по вопросу принято.

Назначить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.

9. Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О местах общего пользования, которые могут передаваться во временное пользование и ограничение их передачи во временное пользование

Предложено:

делегировать управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Решили:

За – 2874,10 м2 (82, 35%)

Против – 125,95 м2 (3, 61%)

Воздержался – 490,10 м2 (14,04%)

Решение по вопросу не принято.

Не утверждено делегирование управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, отопления

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О правах собственников о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями, плюсы и минусы перехода на прямые расчеты

Предложено:

Утвердить вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, отопления

Решили:

За – 3267,85 м2 (93, 63%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 222,30 м2 (6,37%)

Решение по вопросу принято.

Утвердить вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, отопления.

11. Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О необходимости восстановления неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц за счет дополнительных средств собственников помещений

Предложено:

Утвердить вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

Решили:

За – 1784,80 м2 (51, 14%)

Против – 1134,55 м2 (32, 51%)

Воздержался – 570,80 м2 (16,35%)

Решение по вопросу принято.

Утвердить вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц.

12. Утверждение порядка расчета по коммунальной услуге на теплоснабжение (отопление) по нормативу потребления коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению)*Тариф на тепловую энергию=стоимость коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению) на 1 кв.м. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации ООО «Мечелстрой» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О порядке расчетов по коммунальной услуге по теплоснабжению (отоплению) по общедомовому прибору учета тепловой энергии с корректировкой раз в год и порядке направления денежных средств на дополнительное благоустройство

Предложено:

Утвердить порядок расчета по коммунальной услуге на теплоснабжение (отопление) по нормативу потребления коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению)*Тариф на тепловую энергию=стоимость коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению) на 1 кв.м. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации ООО «Мечелстрой» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории

Решили:

За – 1697,60 м2 (48, 64%)

Против – 1532,25 м2 (43, 90%)

Воздержался – 260,30 м2 (7,46%)

Решение по вопросу принято.

Утвердить порядок расчета по коммунальной услуге на теплоснабжение (отопление) по нормативу потребления коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению)*Тариф на тепловую энергию=стоимость коммунальной услуги по теплоснабжению (отоплению) на 1 кв.м. При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками услуг и подрядными организациями, выполняющими работы по содержанию общего имущества, поручить управляющей организации ООО «Мечелстрой» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

13. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Станева Евгения Александровна собственник кв. №10

Дума Александр Александрович собственник кв. №22

Правоткина Оксана Петровна собственник кв. 90

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О предложенных кандидатурах членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Станева Евгения Александровна собственник кв. №10

Дума Александр Александрович собственник кв. №22

Правоткина Оксана Петровна собственник кв. 90

Решили:

За – 3133,50 м2 (89, 78%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 356,65 м2 (10,22%)

Решение по вопросу принято.

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Станева Евгения Александровна собственник кв. №10

Дума Александр Александрович собственник кв. №22

Правоткина Оксана Петровна собственник кв. 90

14. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Дума Александр Александрович собственник кв. №22

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О плюсах и минусах предложенной кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома

Предложено:

Избрать кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Дума Александр Александрович собственник кв. №22

Решили:

За – 3239,40 м2 (92, 82%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 250,75 м2 (7,18%)

Решение по вопросу принято.

Избрать кандидатуру председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Дума Александр Александрович собственник кв. №22

15. Утверждение вопроса об изменении границ благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская с целью увеличения парковочных мест для автомобилей собственников помещений

Слушали:

Истомин Владимир Викторович, представитель собственника квартир №5, 23,25,28,45,66,80,88,89,103. О нехватке парковочных мест для автомобилей собственников и необходимости изменения границ благоустройства с пояснением за счет какой территории будут изменяться границы благоустройства придомовой территории

Предложено:

Утвердить вопрос об изменении границ благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская с целью увеличения парковочных мест для автомобилей собственников помещений.

Решили:

За – 3638,50 м2 (81, 27%)

Против – 237,60 м2 (6, 81%)

Воздержался – 416,05 м2 (11,92%)

Решение по вопросу принято.

Утвердить вопрос об изменении границ благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №15 по адресу: город Челябинск, ул. Электростальская с целью увеличения парковочных мест для автомобилей собственников помещений.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1-Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на собрании+реестр присутствующих на очной части голосования;

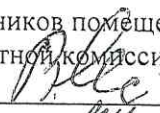
Приложение №2-Реестр лиц, приглашенных на собрание собственников;

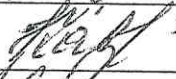
Приложение №3-Реестр собственников помещений многоквартирного дома;


- Приложение №4-Реестр вручения уведомлений о собрании;
- Приложение №5-Уведомление о проведении общего собрания собственников;
- Приложение №6-Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»;
- Приложение №7-Решения собственников помещений (79 шт.).

Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  /В.В.Истомин/ «30» 05 2016 г.

 /И.М.Павлова/ «30» 05 2016 г.

 /Ю.В.Зайцева/ «30» 05 2016 г.

Председатель собрания:  /В.В.Истомин/ «30» 05 2016 г.

Инициатор собрания:  /В.В.Истомин/ «30» 05 2016 г.

Секретарь собрания:  /И.М.Павлова/ «30» 05 2016 г.

Пронумеровано и прошнуровано на 8 листов / листах

Счетная комиссия: В.В.Истомин / В.В.Истомин / «30» 05 2016 г.

И.М.Павлова / И.М.Павлова / «30» 05 2016 г.

Ю.В.Зайцева / Ю.В.Зайцева / «30» 05 2016 г.

Председатель собрания: В.В.Истомин / В.В.Истомин / «30» 05 2016 г.

Инициатор собрания: В.В.Истомин / В.В.Истомин / «30» 05 2016 г.

Секретарь собрания: И.М.Павлова / И.М.Павлова / «30» 05 2016 г.