

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17, проведенного в форме собрания**  
**(совместного присутствия)**

г. Челябинск

10 сентября 2014 года

**Место проведения собрания** – офис ООО «Мечелстрой»

г. Челябинск, ул. Б-Хмельницкого, 15

**Время проведения собрания** – 17-00-18-10

**Инициатор собрания** - ЗАО «Мечелстрой»

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 8002 кв. м.

Общее количество голосов собственников 100%

2. Согласно, решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования на общем собрании, проводимом в форме собрания (совместного присутствия), приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (общей площадью – 4634,5 кв. м.) обладающие **57,92 %** голосов от общего числа голосов собственников.

3. Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. **Процедурные вопросы (Председатель собрания директор ЗАО «Мечелстрой» Истомин В.В., секретарь собрания Павлова И.М., выбор счетной комиссии в составе: Ефимов В.Н.; Квятковский О.А.; Павлова И.М.)**

2. **Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом:**

а) *непосредственное управление;*

б) *товарищество собственников жилья;*

в) *управляющая организация ООО «Мечелстрой».*

3. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой»**

4. **Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях.**

а) *размещение информации на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17*

5. **Способ уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации.**

а) *направление заказным письмом каждому собственнику.*

6. **Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17.**

7. **Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.**

8. **О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

9. **О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.**

10. **Выборы членов совета многоквартирного дома**

а) Еремеева Л.Г., Горбунова Е.В., Баймакова А.В., Истомин В.В., Борисова Т.Н.

11. **Выборы председателя совета многоквартирного дома**

а) Председатель совета многоквартирного дома – Борисова Т.Н.

**Решение общего собрания**

**Вопрос № 1**

Председатель собрания директор ЗАО «Мечелстрой» Истомин В.В., секретарь собрания Павлова И.М., счетная комиссия в составе: Ефимов В.Н.; Квятковский О.А.; Павлова И.М.

(представители ЗАО «Мечелстрой»)

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**Итог голосования: Председатель собрания директор ЗАО «Мечелстрой» Истомин В.В., секретарь собрания Павлова И.М., счетная комиссия в составе: Ефимов В.Н.; Квятковский О.А.; Павлова И.М.**

**Решение принято – 100 % голосов.**

**Вопрос № 2**

**Выбор и утверждение способа управления многоквартирным домом:**

- а) непосредственное управление;  
б) товарищество собственников жилья;  
в) управляющая организация ООО «Мечелстрой».

Необходимо выбрать один из способов управления

Поступило предложение выбрать Управляющую организацию ООО «Мечелстрой»

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**Итог голосования: выбрать управляющую организацию ООО «Мечелстрой».**

**Решение принято 100 % голосов.**

**Вопрос № 3**

**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой»**

Поступило предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами и каждому собственнику заключить представленный договор управления с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**Итог голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами и каждому собственнику заключить представленный договор управления с управляющей организацией ООО «Мечелстрой».**

**Решение принято 100 % голосов.**

**Вопрос № 4**

**Способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях.**

а) размещение информации на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17.

Поступило предложение производить размещение информации о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17.

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**Итог голосования: Размещение информации на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17.**

**Решение принято 100 % голосов.**

**Вопрос № 5.**

**Способ уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации.**

а) направление заказным письмом каждому собственнику.

Поступило предложение в этом случае направлять заказное письмо каждому собственнику.

ЗА – 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**Итог голосования: Направление заказного письма каждому собственнику.**

**Решение принято 100 % голосов.**

**Вопрос № 6**

**Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17.**

Поступило предложение размещать итоги по результатам общих собраний на досках объявлений в подъездах жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская дом № 17.

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

**Итог голосования: Размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск ул. Электростальская, дом № 17.**

**Решение принято 100 % голосов.**

**Вопрос № 7**

**Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.**

Поступило предложение назначить места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей

организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**Итог голосования: места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Мечелстрой».**

**Решение принято 100 % голосов.**

**Вопрос № 8.**

**О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение О делегировании управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА - 98,24 % голосов  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,76 %

**Итог голосования: Делегировать ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение принято 98,24 % голосов.**

**Вопрос № 9.**

**О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.**

Поступило предложение при необходимости перевести население на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**Итог голосования: О переводе населения на прямые расчеты за услуги электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.**

**Решение принято 100 % голосов**

**Вопрос № 10.**

**10. Выборы членов совета многоквартирного дома**

а) Еремеева Л.Г., Горбунова Е.В., Баймакова А.В., Истомина В.В., Борисова Т.Н.

Поступило предложение избрать указанных граждан в совет многоквартирного дома

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**Итог голосования: Избрать Еремееву Л.Г., Горбунову Е.В., Баймакову А.В., Истому В.В., Борисову Т.Н. в совет многоквартирного дома.**

**Решение принято 100 % голосов.**

**11. Выборы председателя совета многоквартирного дома**

а) Председатель совета многоквартирного дома – Борисова Т.Н.

Поступило предложение избрать председателем совета многоквартирного дома Борисову Т.Н.

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

**Итог голосования: Избрать Борисову Т.Н. председателем совета многоквартирного дома.**

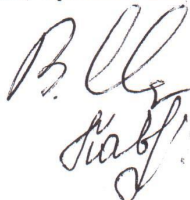
**Решение принято 100 % голосов.**

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений, принимавших участие на общем собрании – 1 л.

Председатель собрания  
Директор ЗАО «Мечелстрой»



Истомин В.В.

Секретарь собрания

Павлова И.М.