

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего очередного собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №15,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«12» ноября 2018 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 11 октября 2018 года по 11 ноября 2018 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 09:00 ч. 11 октября 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 11 ноября 2018 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой».

Дата подсчета голосов и составления протокола: 12 ноября 2018 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.
3.	В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Кобелева Ольга Васильевна собственник кв. №15 Ерастова Анна Юрьевна собственник кв. 40 Стукалова Юлия Александровна собственник кв. 99
4.	Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице: Стукалова Юлия Александровна собственник кв. №99
5.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.12.2018 г.
6.	Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях

содержания общего имущества.

Общая площадь жилых помещений – 5702,20 м ²	}	5902,10 м ² (100%)
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 199,90 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 4032,15 м ²	}	(4170,75*100/5902,10=70,67%)
Нежилых помещений (офисов) – 138,60 м ²		

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 3527,61 м² (84, 58%)
Против – 200,20 м² (4, 80%)
Воздержался – 442,94 м² (10,62%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

Решили:

За – 3379,62 м² (81, 03%)
Против – 40,60 м² (0, 97%)
Воздержался – 750,53 м² (18,00%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден отчет об исполнении договора управления общим имуществом МКД за 2017 г.

3. В целях повышения эффективности работы и оценки деятельности по управлению многоквартирным домом, избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Кобелева Ольга Васильевна собственник кв. №15
Ерастова Анна Юрьевна собственник кв. 40
Стукалова Юлия Александровна собственник кв. 99

Решили:

За – 3893,65 м² (93, 36%)
Против – 0,00 м² (0, 00%)
Воздержался – 277,10 м² (6,64%)

Решение по вопросу принято.

Избран Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

Кобелева Ольга Васильевна собственник кв. №15

Ерастова Анна Юрьевна собственник кв. 40

Стукалова Юлия Александровна собственник кв. 99

4. Выбор кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома в лице:

Стукалова Юлия Александровна собственник кв. №99

Решили:

За – 3834,45 м2 (91, 94%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 336,30 м2 (8,06%)

Решение по вопросу принято.

Избран председатель Совета многоквартирного дома в лице:

Стукалова Юлия Александровна собственник кв. №9

5. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.12.2018 г.

Решили:

За – 2721,55 м2 (65, 25%)

Против – 1005,80 м2 (24, 12%)

Воздержался – 443,40 м2 (10,63%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.12.2018 г.

6. Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Решили:

За – 3546,65 м2 (85, 04%)

Против – 268,10 м2 (6, 43%)

Воздержался – 356,00 м2 (8,54%)

Решение по вопросу принято.

Сохранен прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Все решения собрания собственников помещений переданы на хранение в оригиналах в ГЖИ по Челябинской области.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия:  / Д.Н.Петров / «12» ноября 2018 г.

 / Ю.В.Зайцева / «12» ноября 2018 г.

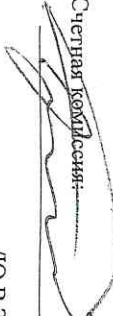
Председатель собрания:  / Д.Н.Петров / «12» ноября 2018 г.

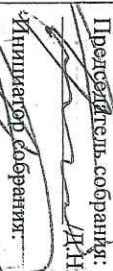
Инициатор собрания:  / Д.Н.Петров / «12» ноября 2018 г.

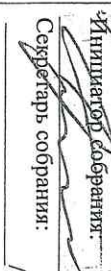
Секретарь собрания:  / Ю.В.Зайцева / «12» ноября 2018 г.




Пронумеровано и прошнуровано на 2 л / л листах

Счетная комиссия:  / Д.Н.Петров / «12» 11 2018 г.

Председатель собрания:  / Д.Н.Петров / «12» 11 2018 г.

Инициатор собрания:  / Д.Н.Петров / «12» 11 2018 г.

Секретарь собрания:  / Ю.В.Зайцева / «12» 11 2018 г.

