

ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, дом №33,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«20» октября 2023 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 29 сентября 2023 года по 15 октября 2023 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 29 сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17:00 ч. 15 октября 2023 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой» по адресу: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д.24, пом.2.

Дата подсчета голосов и составления протокола: 20 октября 2023 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, Шоссе Metallургов, д.24, пом.2 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

| | |
|----|---|
| 1. | Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования. |
| 2. | Утвердить ежемесячную стоимость домофонной системы коллективного использования центральной калитки со стороны ул.Жукова и автоматики распашных ворот в размере 0,63 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. |
| 3. | Утвердить вопрос об охране общего имущества собственников помещений силами ООО ЧОП «Фобос», стоимость услуг составит 9,88 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. |
| 4. | Утвердить обязанность дежурного персонала ООО ЧОП «Фобос», совершать обход огороженной придомовой территории дома с целью визуального осмотра общего имущества собственников. |
| 5. | Утвердить размер платы за абонентское обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,87 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» |

| | |
|----|---|
| | вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников. |
| 6. | Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений. |

Общая площадь жилых помещений – 5824,80 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 0 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 5824,80 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 3080,93 м²

Всего жилые помещения $3080,93 \cdot 100 / 5824,80 = 52,89\%$ от общего числа собственников помещений.

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 2524,43 м² (81, 94%)

Против – 475,60 м² (15, 44%)

Воздержался – 80,90 м² (2,63%)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утвердить ежемесячную стоимость домофонной системы коллективного использования центральной калитки со стороны ул. Жукова и автоматики распашных ворот в размере 0,63 руб. с м² общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 1658,60 м² (53,83%)

Против – 1224,90 м² (39,76%)

Воздержался – 197,43 м² (6,41%)

Решение по вопросу принято.

1
2
3
4
5
р
д
р
с
с
Р
За
Ц

Утверждена ежемесячная стоимость домофонной системы коллективного использования центральной калитки со стороны ул. Жукова и автоматики распашных ворот в размере 0,63 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

3. Утвердить вопрос об охране общего имущества собственников помещений силами ООО ЧОП «Фобос», стоимость услуг составит 9,88 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 1560,10 м2 (50,64%)

Против – 1339,00 м2 (43,46%)

Воздержался – 181,83 м2 (5,90%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос об охране общего имущества собственников помещений силами ООО ЧОП «Фобос», стоимость услуг составит 9,88 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м.

В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

4. Утвердить обязанность дежурного персонала ООО ЧОП «Фобос», совершать обход огороженной придомовой территории дома с целью визуального осмотра общего имущества собственников.

Решили:

За – 2219,13 м2 (72,03%)

Против – 650,30 м2 (39,21%)

Воздержался – 211,50 м2 (12,75%)

Решение по вопросу принято.

Утверждена обязанность дежурного персонала ООО ЧОП «Фобос», совершать обход огороженной придомовой территории дома с целью визуального осмотра общего имущества собственников.

5. Утвердить размер платы за абонентское обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,87 руб. с м2 общей площади помещения с 01.10.2023 г. с выставлением в платежных документах ООО «Мечелстрой». Общая площадь дома 5 881,10 кв.м. В случае повышения размеры платы со стороны подрядной организации, ООО «Мечелстрой» вправе повысить стоимость услуги на основании счетов-фактур, без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили:

За – 1264,93 м2 (41,06%)

Против – 1677,00 м2 (54,43%)

Воздержался – 139,00 м2 (4,51%)

Решение по вопросу НЕ принято.

6. Утвердить порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Решили:

За – 1501,73 м2 (48,74%)

Против – 1229,60 м2 (39,91%)

Воздержался – 349,60 м2 (11,35%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден порядок расчетов за ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. Объем превышающий установленный норматив (в связи с потреблением коммунальных ресурсов на полив зелёных насаждений, наружным основным освещением, работой домофонной системы) распределяется между всеми собственниками, пропорционально площади принадлежащих им помещений.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: _____ /Д.Н.Петров/ «20» октября 2023 г.

Председатель собрания: _____ /Д.Н.Петров / «20» октября 2023 г.

Секретарь собрания: _____ /Ю.В.Зайцева/ «20» октября 2023 г.

