

ПРОТОКОЛ №2
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, дом №24,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«23» ноября 2023 г.

Инициатор проведения собрания Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 октября 2023 года по 17 ноября 2023 года в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений: с 08:00 ч. 17 октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16:30 ч. 17 ноября 2023 г.

Место сбора письменных решений: офис ООО «Мечелстрой» по адресу: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, д.24, пом.2.

Дата подсчета голосов и составления протокола: 23 ноября 2023 г.

Место подсчета голосов и составления протокола: г. Челябинск, Шоссе Металлургов, д.24, пом.2 в офисе ООО «Мечелстрой».

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Металлургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника). Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 1.
3.	Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника), ООО «Комплексные инженерные решения» (ИНН 7453346049) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.
4.	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника) за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.
5.	Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника) на многоквартирном доме №24 по Шоссе Металлургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.
6.	Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Металлургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации). Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 2.
7.	Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации), ООО «Сантехник» (ИНН 7448044250) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую

	стоимость работ в размере 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.
8.	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации) за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.
9.	Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации) на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.
10.	Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции. Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 3.
11.	Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы вентиляции, ИП Лутфуллин Д.Ф. (ИНН 744813247052) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.
12.	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.
13.	Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы вентиляции на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.
14.	Разместить свободные средства фонда капитального ремонта дома на специальных депозитах в Банке ВТБ (ПАО), но в размере не более 80% от общей суммы денежных средств, находящихся на специальном счете.
15.	Лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, принимать решение о размещении средств на специальном депозите и подписании договорных обязательств с Банком ВТБ (ПАО) от имени собственников назначить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н.

Общая площадь жилых помещений – 3420,80 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 560,40 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 2860,40 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 1868,10 м²

Всего жилые помещения $2428,50 * 100 / 3420,80 = 70,99\%$ от общего числа собственников помещений.

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

Решили:

За – 2428,50 м² (100, 00% и 70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м² (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м² (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Дмитри Николаевича, **счетной комиссии в составе:** ООО «Мечелстрой» в лице директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлении протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.

2. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника). Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 1.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Утверждено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №2 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника). Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 1.

3. Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника), ООО «Комплексные инженерные решения» (ИНН 7453346049) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Выбрана подрядная организация для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника), ООО «Комплексные инженерные решения» (ИНН 7453346049) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

4. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника) за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника) за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонд

капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

5. Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника) на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Наделен директор ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (ремонт теплообменника) на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.

6. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации). Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 2.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Утверждено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации). Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 2.

7. Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации), ООО «Сантехник» (ИНН 7448044250) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Выбрана подрядная организация для проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации), ООО «Сантехник» (ИНН 7448044250) с утверждением сметы и плана работ, согласно сметы. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 170 000 (Сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

8. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена

абря 2023

канализации) за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации) за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

9. Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации) многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов прием выполненных работ.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Наделен директор ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена канализации) на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.

10. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции. Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 3.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Утверждено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции. Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 3.

11. Утверждение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции. Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 3.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против – 0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Утверждено проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции. Перечень необходимого оборудования, материалов и работ приведен в Приложении 3.

12. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против –0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции за счет денежных средств, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и установить сроки проведения работ с 20 ноября 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

13. Наделить директора ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы вентиляции на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против –0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Наделен директор ООО «Мечелстрой» Петрова Д.Н. полномочиями на прием выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы вентиляции на многоквартирном доме №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске и подписание актов приемки выполненных работ.

14. Разместить свободные средства фонда капитального ремонта дома на специальных депозитах в Банке ВТБ (ПАО), но в размере не более 80% от общей суммы денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили:

За – 2428,50 м2 (70, 99% от общего количества всех собственников)

Против –0,00 м2 (0,00 %)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00 %)

Решение по вопросу принято.

Разместить свободные средства фонда капитального ремонта дома на специальных депозитах в Банке ВТБ (ПАО), но в размере не более 80% от общей суммы денежных средств, находящихся на специальном счете.

15. Лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома №24 по Шоссе Metallургов в г. Челябинске, принимать решение о размещении средств на специальном депозите и подписании

Скреплено, пронумеровано

На 4 листах 1 листах

Инициатор собрания

А.М. Погод

