

**ПРОТОКОЛ №1**  
голосования по вопросам повестки дня общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Челябинск, улица Дегтярева, дом №78,  
проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Челябинск

«05» ноября 2020 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная компания «Архимед» (ОГРН 1037402819387) в лице директора Истомина Владимира Викторовича, собственник квартиры №82.

В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 17 часов 00 минут 26 октября 2020 года по 30 октября 2020 года в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения очного собрания:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Место проведения заочного собрания:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 16:15 ч. 30 октября 2020 г.

**Дата проведения собрания:** очное голосование - в 17 часов 00 минут 26 октября 2020 г., заочное голосование - с 27 октября 2020 года по 30 октября 2020 года (включительно).

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 05 ноября 2020 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23, неж.пом. №2 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Присутствующие (принявшие участие в голосовании):** 67 собственников помещений многоквартирного дома №78, расположенного в городе Челябинске по улице Дегтярева /приложение №1.

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания в лице директора ООО МПК «Архимед» Истомина В.В., секретаря собрания Петрова Д.Н., счетной комиссии в составе Истомина В.В., Зайцевой Ю.В., с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчету итогов голосования и наделению правом подписи протокола голосования.
2.	Выбор и утверждение способа управления: (выбрать только один способ управления проставлением значка V или X):
a)	товарищество собственников жилья;
b)	управляющая организация;
3.	При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования
5.	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева
6.	Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику
7.	Утверждение размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева
8.	Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующего законодательства, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома
9.	Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лице директора ООО «Мечелстрой»

10.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2020 г.
11.	Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

Общая площадь жилых помещений – 3849,80 м2 (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 3195,80 м2,  $(3849,80 * 100 / 3195,80 = 83,01\%)$

**Собрание правомочно, кворум состоялся.**

**Голоса распределились следующим образом:**

**1. Выбор председателя собрания в лице директора ООО МПК «Архимед» Истомина В.В., секретаря собрания Петрова Д.Н., счетной комиссии в составе Истомина В.В., Зайцевой Ю.В., с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.**

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15.

**Предложено:**

Предложено утвердить следующие кандидатуры:

Секретарь собрания: Петров Д.Н.

Счетная комиссия: Истомин В.В., Зайцева Ю.В.

Председатель собрания: Истомин В.В.

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран председатель собрания в лице директора ООО МПК «Архимед» Истомина В.В., секретарем собрания Петров Д.Н., счетную комиссию в составе Истомина В.В., Зайцевой Ю.В.**

**2. Выбор и утверждение способа управления:**

*а) товарищество собственников жилья:*

*б) управляющая организация:*

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О плюсах и минусах обоих способов управления.

**Предложено:**

Выбрать способ управления из двух вариантов:

-товарищество собственников жилья

-управление управляющей организацией

**Решили:**

*За способ управления товариществом собственников жилья*

За – 0,00 м2 (0, 00%)

Против – 3195,80 м2 (100, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0, 00%)

*За способ управления управляющей организацией*

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран способ управления через управляющую организацию.**

**3. При выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией:**

*выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»*

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О положительных сторонах предложенной управляющей организации.

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мечелстрой»

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против –0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбрана управляющая организация ООО «Мечелстрой».**

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами, заключение договора управления с ООО «Мечелстрой» путем его подписания собственниками помещений в течение 10 (десяти) дней с момента доведения до их сведения решений принятых настоящим общим собранием и итогов голосования**

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. Об объемах оказываемых услуг.

**Предложено:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Мечелстрой» с приложениями

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против –0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утверждены условия договора управления многоквартирным домом с приложениями и предложенными тарифами с управляющей организацией ООО «Мечелстрой».**

**5. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева**

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. Об извещении собственников

**Предложено:**

Утвердить дальнейший порядок уведомления собственников об очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против –0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утвержден способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева**

**6. Утверждение способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику**

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. Об извещении собственников по смене способа управления и управляющей компании

**Предложено:**

Утвердить дальнейший порядок уведомления собственников о собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден способ дальнейшего уведомления собственников о предстоящем собрании по смене способа управления и управляющей организации заказным письмом, направляемым каждому собственнику.

**7. Утверждение размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева**

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О размещении итогов голосования

**Предложено:**

Утвердить порядок размещения итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Утверждено размещение итогов голосования по результатам общего собрания на досках объявлений, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 78 по адресу: город Челябинск, улица Дегтярева

**8. Назначение места хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующего законодательства, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома**

**Слушали:**

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О месте хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным собраниям

**Предложено:**

Утвердить местом хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующему законодательству, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома

**Решили:**

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

**Решение по вопросу принято.**

Назначено место хранения решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим очередным и внеочередным собраниям собственников помещений дома согласно действующему законодательству, а копии в управляющей организации ООО «Мечелстрой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе нежилыми помещениями, расположенными на первых этажах жилого дома.

**9. Утверждение делегирования управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий на заключение договоров о передаче во временное пользование общего имущества**

многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О местах общего пользования, которые могут передаваться во временное пользование и ограничение их передачи во временное пользование

Предложено:

делегировать управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Решили:

За – 3195,80 м2, что составляет 83, 01% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Против – 0,00 м2, что составляет 0, 00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Воздержался – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов, от общего числа голосов собственников помещений в доме

Решение по вопросу принято.

Утверждено делегирование управляющей организации ООО «Мечелстрой» полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, газоснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2020 г.

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О правах собственников о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями, плюсы и минусы перехода на прямые расчеты

Предложено:

Утвердить вопрос о переводе собственников на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2020 г.

Решили:

За – 3195,80 м2 (100, 00%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 0,00 м2 (0,00%)

Решение по вопросу принято.

Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по электроэнергии, по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, газоснабжению, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.11.2020 г.

11. Утверждение вопроса об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

Слушали:

Истомин Владимир Викторович квартира №15. О необходимости восстановления неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц за счет дополнительных средств собственников помещений

**Предложено:**

Утвердить вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц

**Решили:**

За – 3138,90 м2 (98, 22%)

Против – 0,00 м2 (0, 00%)

Воздержался – 56,90 м2 (1,78%)

**Решение по вопросу принято.**

Утвержден вопрос об установлении платы за восстановительные работы по устранению неполадок, вызванных умышленными и (или) противоправными действиями третьих лиц.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1-Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на собрании;

Приложение №2-Реестр лиц, приглашенных на собрание;

Приложение №3-Реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение №4-Реестр вручения уведомлений о собрании;

Приложение №5-Проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мечелстрой»;

Приложение №6-Уведомление о проведении общего собрания собственников;

Приложение №7-Решения собственников помещений (67 шт.).

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /В.В.Истомин/«05» ноября 2020 г.

\_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева/«05» ноября 2020 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /В.В.Истомин/«05» ноября 2020 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /В.В.Истомин/«05»

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/ «05»



Пронумеровано и прошнуровано на 3 листах

Счетная комиссия:  
Ю.В. Зайцева/«05» ноября 2020 г.  
В.В. Истомин/«05» ноября 2020 г.

Председатель собрания:  
В.В. Истомин/«05» ноября 2020 г.

Инициатор собрания:  
В.В. Истомин/«05» ноября 2020 г.

Секретарь собрания:  
Д.Н. Петров/«05» ноября 2020 г.