

**ПРОТОКОЛ №1**  
голосования по вопросам повестки дня очередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«22» апреля 2019 г.

**Инициатор проведения собрания** Общество с ограниченной ответственностью «Мечелстрой» (ОГРН 1057423036527) в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича. В соответствии со ст. 44.1, 45-47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 22 марта 2019 года по 20 апреля 2019 года в форме заочного голосования.

**Дата начала приема решений собственников помещений:** с 08:00 ч. 22 марта 2019 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 16:30 ч. 20 апреля 2019 г.

**Место сбора письменных решений:** офис ООО «Мечелстрой».

**Дата подсчета голосов и составления протокола:** 22 апреля 2018 г.

**Место подсчета голосов и составления протокола:** г. Челябинск, ул. Электростальская, дом №23 в офисе ООО «Мечелстрой».

**Повестка собрания** – перечень вопросов, включенных в сообщение, был определен инициатором проведения собрания.

**Повестка собрания:**

1.	Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.
2.	Утверждение переноса запасной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть у запасного въезда, согласно схемы.
3.	Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.05.2019 г.
4.	Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Общая площадь жилых помещений – 7157,60 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 853,10 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений (офисов) – 8010,70 м<sup>2</sup> (100%)

**В голосовании приняли участие собственники помещений:**

Жилых помещений – 4222,16 м<sup>2</sup>

Нежилых помещений (офисов) – 853,10 м<sup>2</sup>

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

} (5075,26\*100/8010,70=63,35%)

**1. Выбор председателя собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетной комиссии в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.**

**Решили:**

За – 4318,76 м2 (85, 09%)

Против – 311,45 м2 (6, 14%)

Воздержался – 445,05 м2 (8,77%)

**Решение по вопросу принято.**

**Выбран председатель собрания: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Дмитрия Николаевича, счетная комиссия в составе: ООО «Мечелстрой» в лице исполнительного директора Петрова Д.Н. и секретаря собрания юриста Зайцевой Ю.В. с полномочиями по проведению собрания, составлению протокола, подсчетов итогов голосования и наделении правом подписи протокола голосования.**

**2. Утверждение переноса запасной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть у запасного въезда, согласно схемы.**

**Решили:**

За – 3145,66 м2 (61, 98%)

Против – 1061,80 м2 (20, 92%)

Воздержался – 867,80 м2 (17,10%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утвержден перенос запасной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть у запасного въезда, согласно схемы.**

**3. Утверждение вопроса о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.05.2019 г.**

**Решили:**

За – 3306,83 м2 (65, 16%)

Против – 1286,88 м2 (25, 36%)

Воздержался – 481,55 м2 (9,49%)

**Решение по вопросу принято.**

**Утвержден вопрос о переводе собственников на прямые расчеты (договоры) с ресурсоснабжающими организациями по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды), холодного водоснабжения и водоотведения, вывозу твердых коммунальных отходов, а так же коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества, путем заключения договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую компанию) с 01.05.2019 г.**

**4. Сохранить прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.**

**Решили:**

За – 4428,06 м2 (87, 25%)

Против – 421,20 м2 (8, 30%)

Воздержался – 226,00 м2 (4,45%)

Решение по вопросу принято.

Сохранен прежний порядок прямых расчетов (договоров) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (минуя управляющую организацию) по оплате за услуги по электроснабжению, а так же услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества.

Приложение:

Схема переноса запасной входной калитки с проезжей части на тротуарную часть у запасного въезда-1 л.

Все оригиналы решений собрания собственников помещений будут переданы в Главное управление «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области», копии хранятся в ООО «Мечелстрой».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров / «22» апреля 2019 г.

\_\_\_\_\_ / Ю.В.Зайцева/ «22» апреля 2019 г.

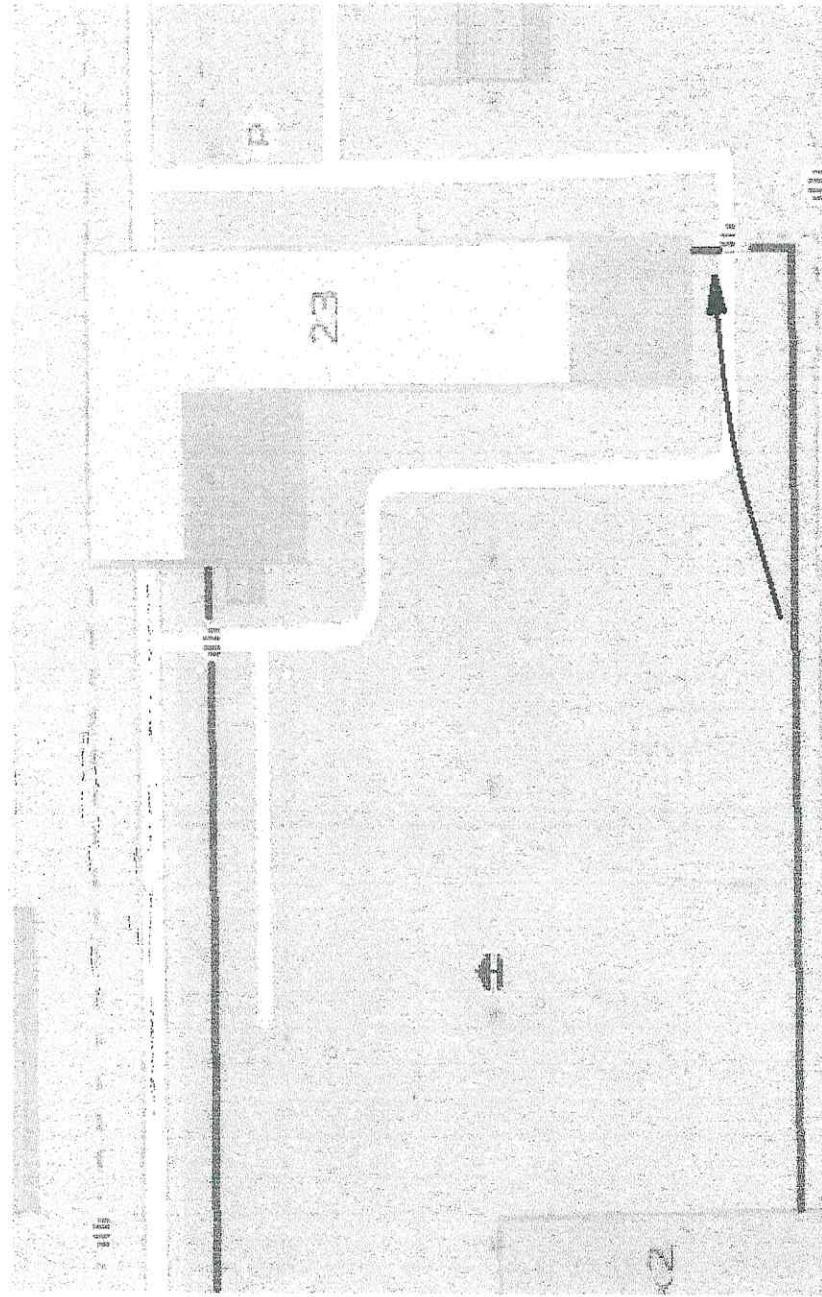
Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров /«22» апреля 2019 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ /Д.Н.Петров/«22» апреля 2019 г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Ю.В.Зайцева /«22» апреля 2019 г.



План схема к собранию собственников МКД № 23 по ул. Электростальская г. Челябинск  
в период с 22.03.2019 по 20.04.2019 г.



Условные обозначения

Ограждение 

Запасная входная калитка 

Пронумеровано и прошнуровано на 3 / ТРЕХ / листах

Счетная комиссия:  / Д.Н.Петров/«22» апреля 2019 г.

Президиум: /Ю.В.Зайцева/«22» апреля 2019 г.

Президиум собрания:  /Д.Н.Петров/«22» апреля 2019 г.

Инициатор собрания:

Секретарь собрания:  /Ю.В.Зайцева/«22» апреля 2019 г.

